**LEGENDA**
Дальневосточного

# **LEGENDA** INTELLIGENT DEVELOPMENT

*МЫ АБСОЛЮТНО УВЕРЕНЫ В ТОМ, ЧТО НАШИМ ПОКУПАТЕЛЯМ НУЖНА СВОБОДА, КОТОРАЯ НЕ ИЗМЕРЯЕТСЯ КВАДРАТНЫМИ МЕТРАМИ: СВОБОДА ВЫБОРА И ВОЗМОЖНОСТЬ ВОПЛОЩАТЬ СВОИ ЦЕННОСТИ В СТИЛЬ ЖИЗНИ.*

## НАША ГОРДОСТЬ — «УМНЫЕ» ПЛАНИРОВКИ

Большинство квартир в домах массового сегмента — это малогабаритные студии и «однушки», а семейные квартиры проектируются по остаточному принципу. И совершенно «нормальна» ситуация, когда покупателям приходится самостоятельно дорабатывать новую квартиру под потребности своих близких. В 2010 году, создавая компанию LEGENDA, мы решили пойти другим, цивилизованным путем, где в центре внимания находится покупатель, а квартира строится вокруг потребностей и стиля жизни его семьи.

## МЫ СТРОИМ МИР, В КОТОРОМ ВЫ ХОТИТЕ ЖИТЬ

Компания LEGENDA Intelligent Development представляет собой современную бизнес-формацию на российском рынке жилой недвижимости, предлагая жить здесь и сейчас, но в одном ценностном, правовом и культурном контексте со всем прогрессивным человечеством.

Два года с момента своего создания компания работала в режиме НИИ: эксперты маркетинговой лаборатории анализировали популярные планировочные решения со всего мира и разрабатывали собственную матрицу российских домохозяйств, различающихся по численности семьи и образу жизни. Для каждого типа семьи были выделены индивидуальные требования к функционалу квартиры. В итоге созданы 250 базовых планировочных решений, которые вошли в единый каталог планировок и защищены авторским правом.

Второе главное отличие компании LEGENDA, помимо эффективных планировочных решений, — беспрецедентный уровень качества для жилья данного класса. Причем, говоря о качестве, мы подразумеваем совершенно конкретные технологические, инженерные и отделочные решения: для монолитного каркаса домов используем качественный бетон и присадки, ставим хорошие окна с надежной фурнитурой, тщательно выбираем поставщиков труб, электрики, утеплителей, радиаторов и всего того, что обеспечит будущим жильцам достойный уровень комфорта на годы вперед.

- *Японские традиции позволили использовать емкие, компактные решения, вмещающие больший функционал в стандартном метраже.*
- *Изучение успешной практики американских коллег привело к максимизации площади общего «семейного» пространства квартиры и выделению небольших спальных зон для каждого члена семьи.*
- *Места общего пользования разрабатывались под влиянием скандинавских проектов.*

Sea Food
PURE BEAUTY

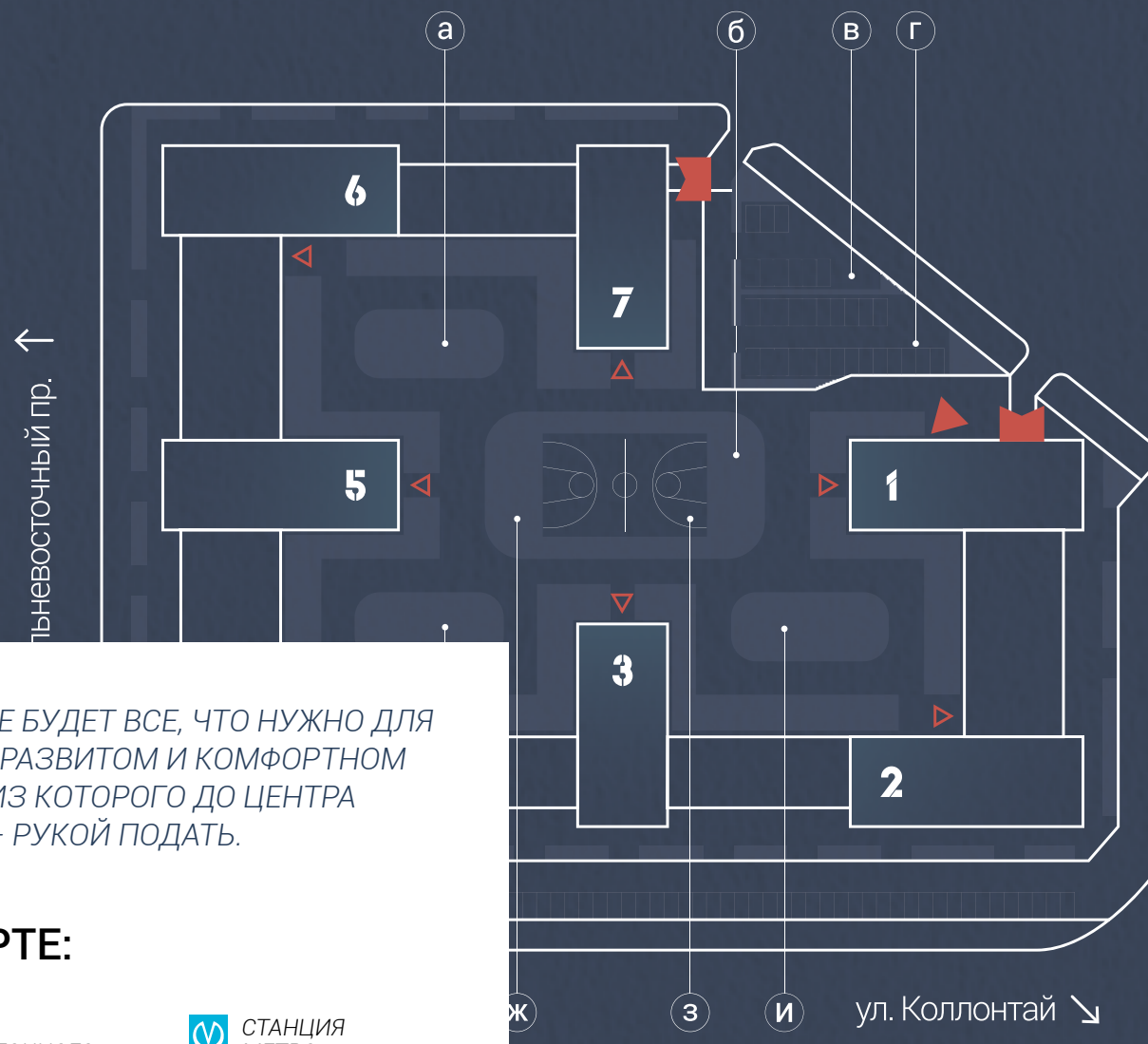
# *ВАШ НОВЫЙ АДРЕС*

«LEGENDA Дальневосточного» – семейный жилой комплекс для тех, кто понимает, что дома должны создаваться не просто с толком, но и с душой.

Несмотря на близость к центру города – стоит только пересечь мост – этот клубный дом дарит столь необходимую современному активному человеку приватность. Дизайнерские и архитектурные ноу-хау обеспечивают правильный баланс между личным и общественным, технологичным и естественным, наполняя жизнь восточным спокойствием.

Дом, как клуб единомышленников, объединяет тех, кто умеет радоваться каждому дню и стремится прожить его с максимальной пользой, следит за событиями и проводит досуг с семьей, знает как верно распорядиться средствами и временем и делится положительными эмоциями.
Тех, кто, выбирая место жительства, не идет на компромиссы и ищет добротное качество и надежную управляющую компанию, добрососедскую среду и отвечающую последним веяниям современную архитектуру и наполнение дома.

В LEGENDA верят, что жить на достойном вас уровне можно каждый день. Этот основополагающий принцип и заложен в smart концепцию дома. И вы, глядя на безупречные фасады, спланированные по законам эргономики жилые пространства, где каждому найдется место, спускаясь в подземный паркинг и наслаждаясь свежим воздухом в уютных дворах, будете ежедневно находить этому подтверждение. Мы приглашаем вас окунуться в атмосферу благополучия и взаимного уважения и разделить то неподдельное счастье, с каким жители «LEGENDA Дальневосточного» приветствуют каждый новый день.




*В ПРОЕКТЕ БУДЕТ ВСЕ, ЧТО НУЖНО ДЛЯ ЖИЗНИ В РАЗВИТОМ И КОМФОРТНОМ РАЙОНЕ, ИЗ КОТОРОГО ДО ЦЕНТРА ГОРОДА — РУКОЙ ПОДАТЬ.*

## НА КАРТЕ:

- ***LEGENDA*** *ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО*
- *СТАНЦИЯ МЕТРО*
- *ДЕТСКИЙ САД*
- *АВТОСТОЯНКА*
- *ОБЩЕОБРАЗОВАТЕЛЬНАЯ ШКОЛА*
- *СУПЕРМАРКЕТ, МАГАЗИН*
- *МЕДИЦИНСКОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ*
- *ЗОНА ОТДЫХА, ПАРК*
- *ФИТНЕС-КЛУБ, СПОРТИВНЫЙ КОМПЛЕКС*
- *ПЛАНИРУЕМЫЕ К СТРОИТЕЛЬСТВУ*

* Сведения о расположении вестибюлей запланированных к строительству станций метро взяты из открытых источников. Информация о развитии района взята из проектов планировки территории кварталов в микрорайоне.

**15**
МИНУТ

НА ОБЩЕСТВЕННОМ ТРАНСПОРТЕ ДО БЛИЖАЙШИХ СТАНЦИЙ МЕТРО: «НОВОЧЕРКАССКАЯ» И «ПРОСПЕКТ БОЛЬШЕВИКОВ».

# ЕСТЕСТВЕННАЯ КРАСОТА

АРХИТЕКТУРА КОМПЛЕКСА ФОРМИРУЕТ ГАРМОНИЧНОЕ «ТАКТИЛЬНОЕ» ПРОСТРАНСТВО, ГДЕ ВАЖНО, ЧТО ЧЕЛОВЕК ЧУВСТВУЕТ И ВИДИТ, С ЧЕМ КОНТАКТИРУЕТ КАЖДЫЙ ДЕНЬ, НАСКОЛЬКО ЕМУ КОМФОРТНО И БЕЗОПАСНО НА СВОЕЙ ТЕРРИТОРИИ.

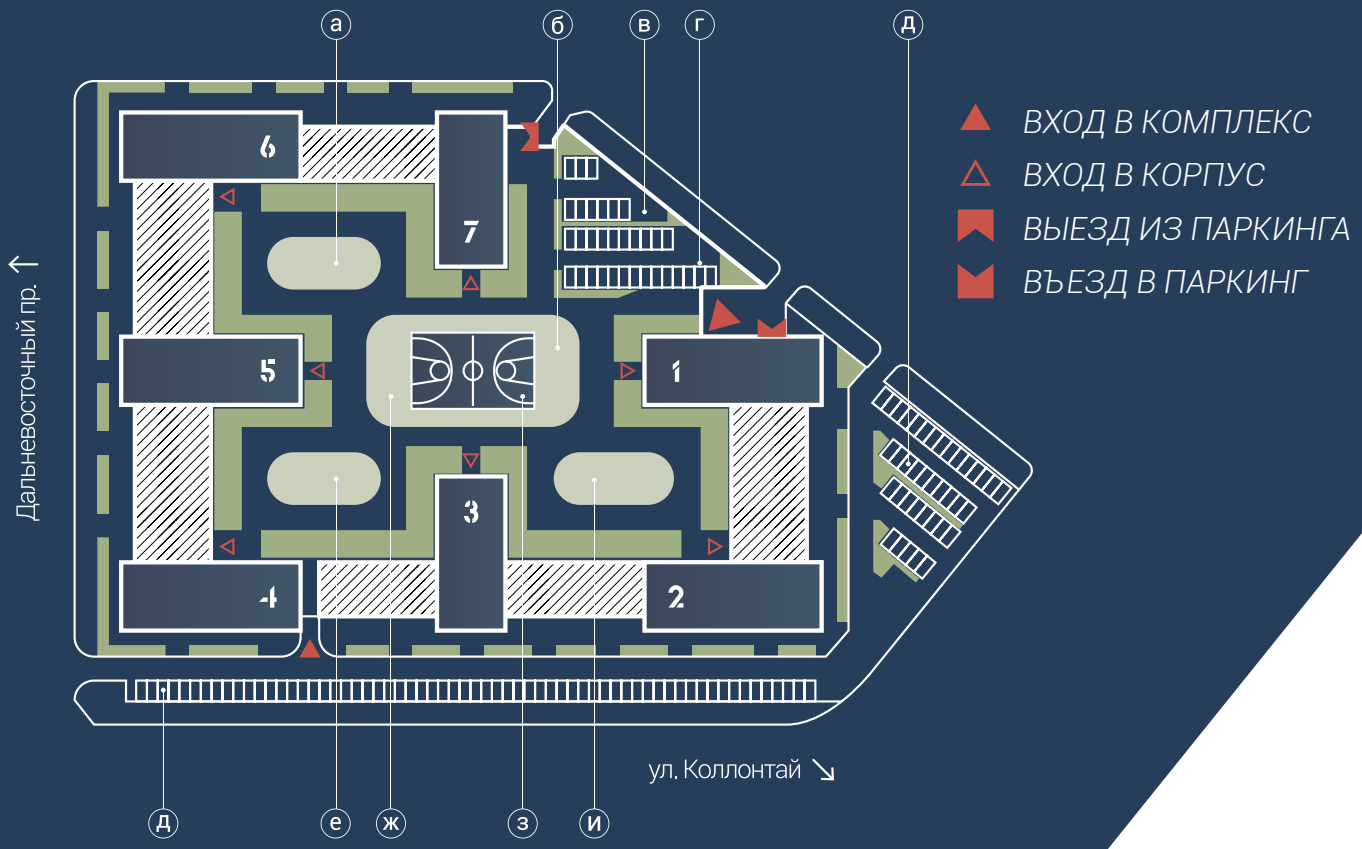
Shine
Young
S-Bank
My Style
H &
H &

*КАЖДЫЙ ПРОЕКТ КОМПАНИИ — ЯРКИЙ И ВЫРАЗИТЕЛЬНЫЙ, НО ИМЕННО В ЖИЛОМ КОМПЛЕКСЕ «LEGENDA ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО» ВАС ЖДЕТ БЕСПРЕЦЕДЕНТНЫЙ УРОВЕНЬ АРХИТЕКТУРНЫХ РЕШЕНИЙ.*

Это результат работы одной из ведущих петербургских архитектурных мастерских — «Евгений Герасимов и партнеры». Все лучшее, что можно увидеть на Западе и ощутить на Востоке, в новом проекте сложилось в единое целое: фактура дерева и камня во всевозможных видах и сочетаниях, приятные глазу архитектурные формы, аккуратно вписанные в ландшафт, лаконичная геометрия зданий.

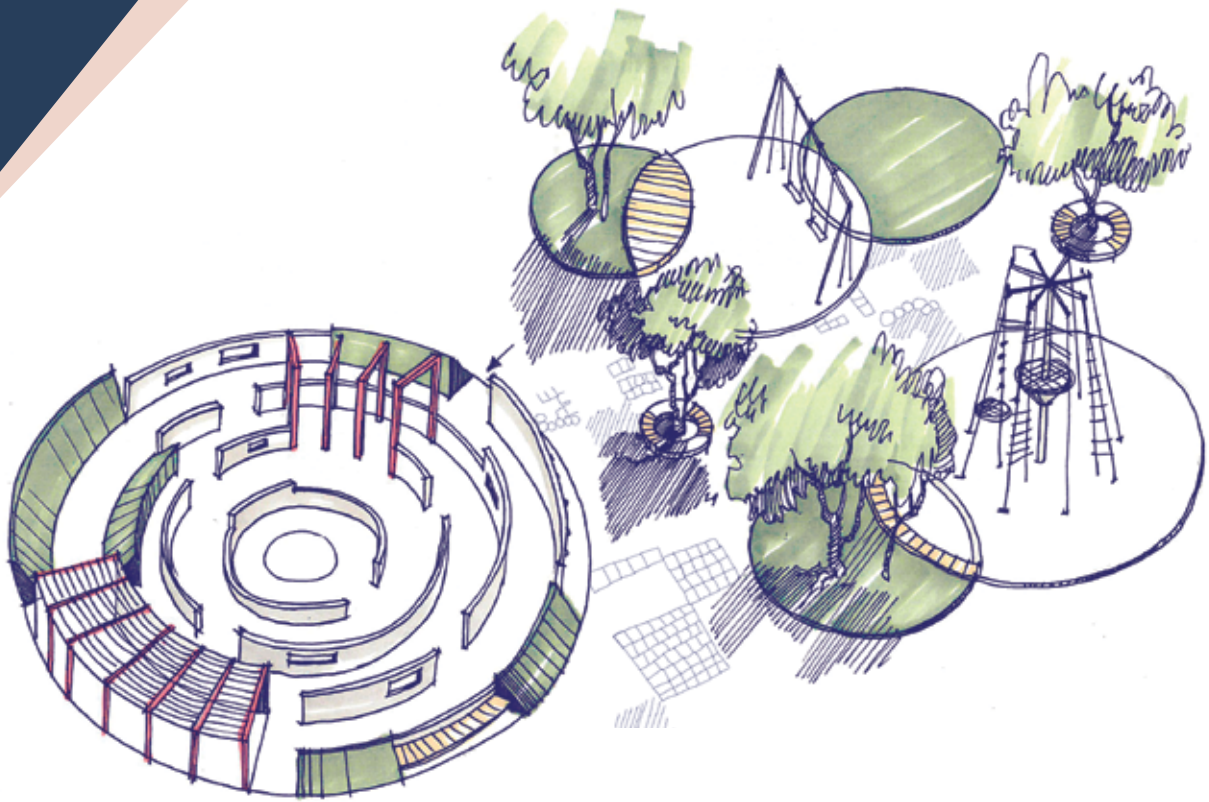
*Жилая архитектура — работа, которая будет жить десятилетия. Образно говоря, это не майка с принтом, рассчитанная на один сезон. В этом смысле, эстетическая толерантность дома — гарантия того, что он не выйдет из моды. Комплекс «LEGENDA Дальневосточного» — именно такой, и его жители не будут разочарованы внешним видом своего дома ни через 5, ни через 20, ни через 50 лет. В моем понимании, 100 лет — это тот срок, в течение которого дом не должен устаревать. И очень важно, что LEGENDA обеспечивает такую долговечность архитектуры своих домов за счет материалов и технологий, которые мало кто в нашем городе может себе позволить применять.*

***Евгений Герасимов**, главный архитектор «LEGENDA Дальневосточного», «LEGENDA Героев», «LEGENDA Комендантского» и «Победы, 5».*




## НА ПЛАНЕ ДВОРА:

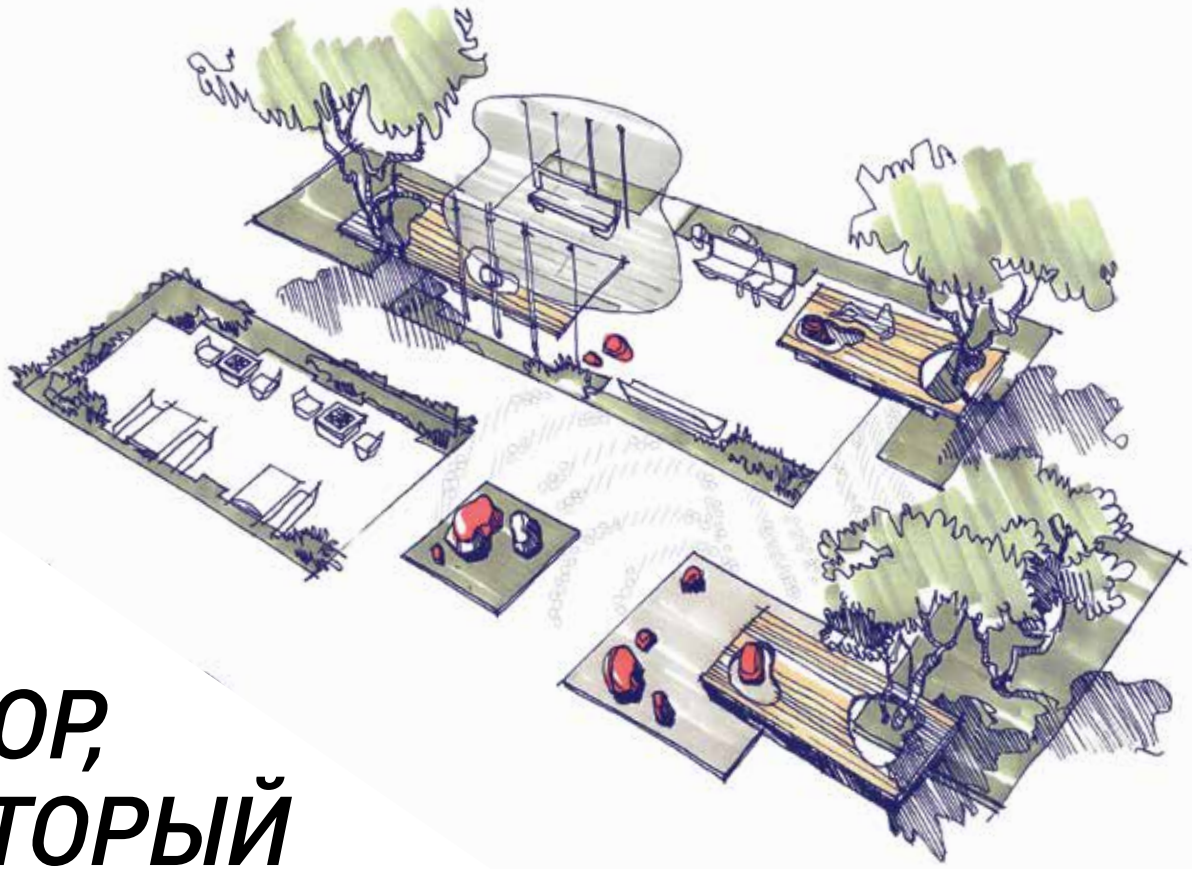
*а. ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ*
*б. СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА*
*в. МЕСТО ДЛЯ СБОРА МУСОРА*
*г. ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА НА ТЕРРИТОРИИ КОМПЛЕКСА*
*д. ГОСТЕВЫЕ ПАРКОВОЧНЫЕ МЕСТА*
*е. ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ 8-14 ЛЕТ*
*ж. ПРОСТРАНСТВО ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРАЗДНИКОВ*
*з. УНИВЕРСАЛЬНАЯ СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА*
*и. ИГРОВАЯ ПЛОЩАДКА ДЛЯ ДЕТЕЙ 1-7 ЛЕТ*



*ОЩУЩЕНИЕ НЕВЕРОЯТНОГО КОМФОРТА КОМПЛЕКСА СОЗДАЕТСЯ СОРАЗМЕРНОЙ ЧЕЛОВЕКУ ВЫСОТНОСТЬЮ — ВСЕГО 11 ЖИЛЫХ ЭТАЖЕЙ.*

На территорию комплекса можно попасть через центральную входную группу — двусветную и просторную, где жителей и посетителей будет встречать консьерж. Входные группы трех из семи парадных обособлены консолями, которые, с одной стороны, прекрасно зонируют дворовую территорию, а с другой — создают ощущение безопасности и уюта: крытая часть двора понравится всем «любителям» питерской погоды. Во всех семи корпусах первые жилые этажи находятся на высоте 11 метров от земли — это уровень 4-го этажа типовой многоэтажки. На каждом жилом этаже «LEGENDA Дальневосточного» — от шести до девяти квартир и по два бесшумных лифта на парадную.

Уютная внутренняя территория разделена на несколько тихих зеленых двориков. Здесь будут высажены высокоствольные деревья и эстетичные кустарники, организованы игровые площадки и места для отдыха. В центре территории — спортивное поле с местами для болельщиков. Вся территория комплекса закрыта для проезда машин; свой автомобиль можно оставить либо на парковке за периметром зеленой части двора — в охраняемой зоне, либо в подземном паркинге. По традиции, во всех парадных есть специальные комнаты для хранения детских колясок, велосипедов и самокатов.

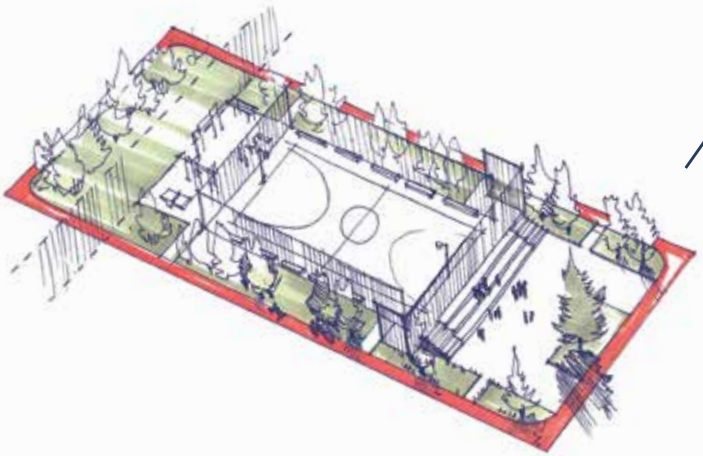


# ДВОР, КОТОРЫЙ УСТРОИТ ВСЕХ!

Тема природных материалов, начинающая с фасадных решений комплекса, получила интересное продолжение в концепции благоустройства двора. Основой для поиска решений стали традиционные дальневосточные мотивы — эстетика японских садов, располагающая к созерцанию.

Просторный внутренний двор разделен на несколько функциональных зон, ориентированных на жителей разного возраста и интересов: взрослея, ребенок будет видеть свой дом и свой двор с разных сторон. Каждая из зон представляет собой самодостаточное пространство, связанное с другими системой дорожек и тропинок.

*НАМ ХОЧЕТСЯ, ЧТОБЫ КАЖДЫЙ ЖИТЕЛЬ ДОМА, ПРОХОДЯ ПО ВНУТРЕННЕМУ ДВОРУ ДВАЖДЫ В ДЕНЬ, ИСПЫТЫВАЛ РАДОСТЬ ОТ ТОГО, ЧТО ЕГО ОКРУЖАЕТ.*



## СПОРТИВНОЕ ПОЛЕ И АМФИТЕАТР

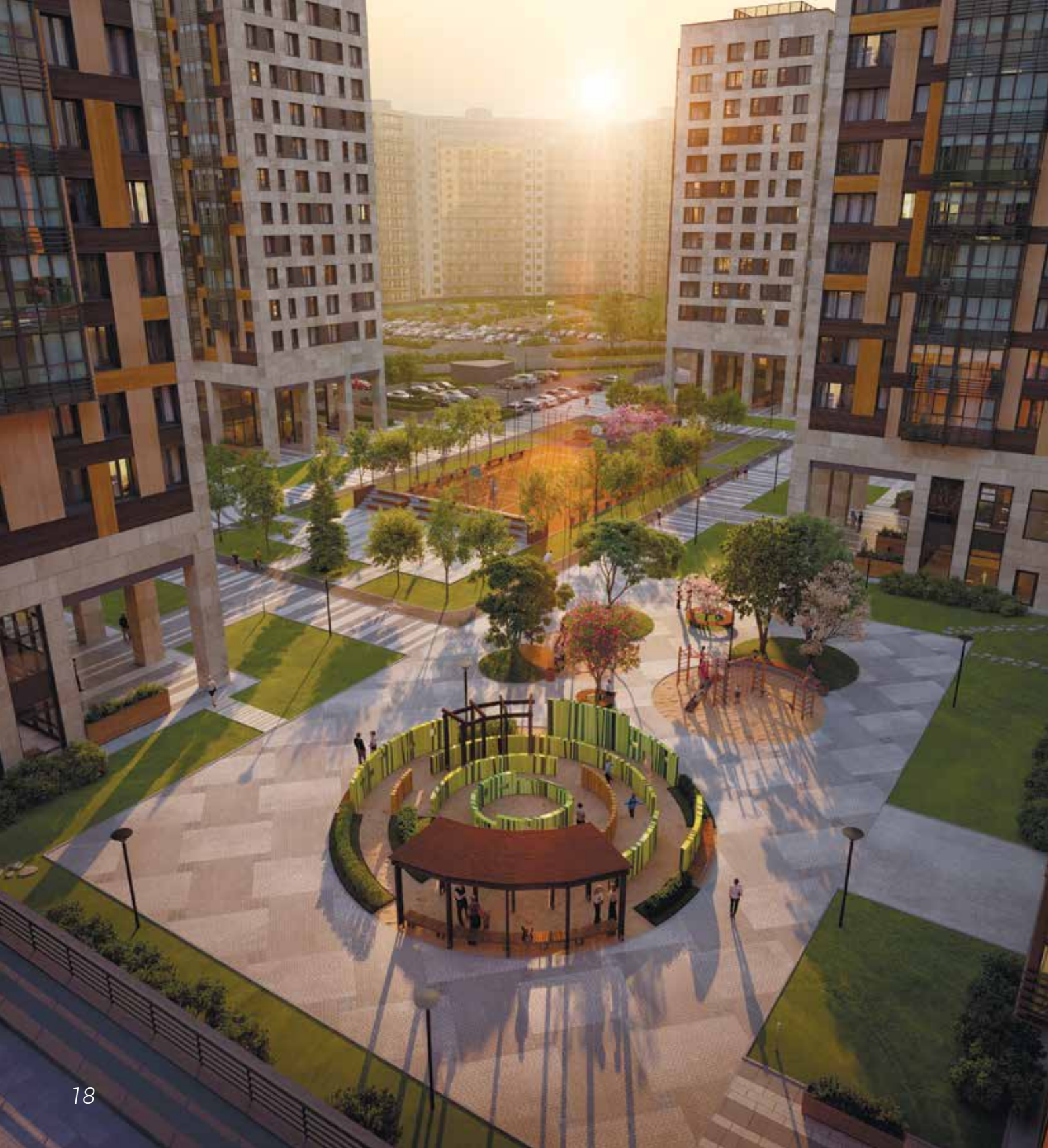
В самом центре двора расположена спортивная площадка для большого спорта; с одной стороны к стадиону прилегает зона с гимнастическими снарядами, а с другой — амфитеатр, где жильцы смогут устраивать праздничные мероприятия или просто отдыхать на ступеньках. Эту часть двора окружает беговая дорожка.

## МЕСТА ДЛЯ ОТДЫХА

Под навесами над входами в корпуса также предусмотрены зоны отдыха, где можно посидеть и пообщаться или подождать друг друга. Помимо различий в декоративных элементах, спортивных снарядах и уличной мебели, каждая из площадок по-разному замощена: вид на двор будет хорош как с первых, так и с верхних этажей. Отдельно стоит остановиться на озеленении: отсутствие подземного паркинга под двором позволяет высадить деревья и кустарники — и таких зеленых «оазисов» будет несколько на всей внутренней территории.

## ЗОНА ДЛЯ ИГР

В самой солнечной и теплой части двора расположено игровое пространство для малышей, с обязательными качелями, горками и песочницами. Специально для подвижных детских игр сделаны ландшафтные мостики, перекинутые через «пруды» — площадки с разными развлечениями. Далее, по часовой стрелке, находятся владения детей постарше, которым уже неинтересно просто бегать, а хочется лазать и придумывать различные игровые ситуации. Специально для этого создан лабиринт, позволяющий детям развивать не только ловкость, но и фантазию. В самом тихом углу двора сделана зона отдыха с беседками — для взрослых. Деревянные настилы позволяют комфортно отдыхать в тени, здесь можно расположиться с ноутбуком за столом, спрятаться под навесом от дождя, молодым мамам — почитать книгу в тишине, пока малыш спит в коляске.



# SMART-ТЕХНОЛОГИИ: КОМФОРТ В ДЕТАЛЯХ

01

## ПЕРЕКРЫТИЯ

Толщина перекрытий в жилом комплексе «LEGENDA Дальневосточного» составляет 200 мм. В сравнении со стандартными перекрытиями в «обычных» новостройках (160 мм), стены нашего дома толще, а значит, демонстрируют более высокие показатели по шумо- и теплоизоляции.

02

## ФАСАД

Монолитный несущий каркас здания с навесным фасадом будет облицован панелями, передающими живые фактуры природных материалов: дерева и камня.

Традиционно, в наших проектах мы монтируем вентилируемый фасад, руководствуясь следующими критериями выбора системы и материалов: достойное качество технологических решений с точки зрения геометрии и эстетики, высокая стабильность цветовых решений, — спустя долгие годы фасад вашего дома будет выглядеть так же, как и в день новоселья. Особенно это будет бросаться в глаза на фоне «потускневших», некогда очень ярких, «штукатурных» домов.

*ТЕХНИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ В КАЖДОМ ПРОЕКТЕ КОМПАНИИ LEGENDA ОТВЕЧАЮТ САМЫМ ВЫСОКИМ ТРЕБОВАНИЯМ ПО БЕЗОПАСНОСТИ И НАДЕЖНОСТИ. СПЕЦИАЛИСТЫ МАРКЕТИНГОВОЙ ЛАБОРАТОРИИ КОМПАНИИВЫБИРАЮТ САМЫЕ АКТУАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ НА МОМЕНТ ПОСТАВКИ — ОБОРУДОВАНИЕ НЕ УСТАРЕВАЕТ ЗА ВРЕМЯ СТРОИТЕЛЬСТВАДОМА.*

## 03 ОСТЕКЛЕНИЕ

Надежный двойной стеклопакет — в квартирах, а на балконах — «холодное» остекление в алюминиевом профиле. И, конечно же, качественная фурнитура.

## 04 ЛИФТЫ

В каждом из семи корпусов будет два импортных лифта: пассажирский и грузовой, опускающиеся в паркинг. Критерии выбора поставщика лифтов и оборудования: бесперебойная работа механизма, низкое энергопотребление, бесшумность и плавность движения, возможности дизайна кабин — эстетика не исключает экономику.

## 05 СИСТЕМА УЧЕТА

В основном, счетчики потребления и стояки (там, где это возможно) вынесены за периметр квартир — на лестничную клетку. Показания счетчиков воды, тепла и электричества автоматически передаются на пульт диспетчера.

## 06 БЕЗОПАСНОСТЬ

Все инженерные и противопожарные системы связаны в единую систему диспетчеризации, позволяющую оперативно реагировать на аварийные ситуации. Система контроля доступа на территорию и внутрь дома не позволит посторонним без спроса проникнуть в ваше жилое пространство.

## 07 ОТОПЛЕНИЕ И ВОДОСНАБЖЕНИЕ

В квартирах вся разводка отопления расположена в полу и проходит вдоль плинтусов и через дверные проемы. Для каждой квартиры будет сделана схема прокладки труб в стяжке и передана покупателю.

Передача тепла от городских сетей в комплекс осуществляется через теплообменник, где происходит подготовка горячей воды — нагревание холодной воды, предварительно прошедшей через фильтры механической очистки. Такая система подготовки горячей воды увеличивает срок службы системы коммуникаций и обеспечивает стабильность температурных параметров; самый важный плюс для жильцов: только эта технология позволяет набрать целую ванну прозрачной горячей воды.

## 08 ПАРКИНГ

Подземный паркинг на 156 машиномест расположен по периметру комплекса. Въезд в паркинг находится в 7-м корпусе, со стороны внутриквартального проезда; выезд — в 1-м корпусе, во внутриквартальный проезд.

Гостевая парковка на 150 машиномест находится рядом с домом: как внутри, так и снаружи комплекса.

## БАЗОВЫЙ УРОВЕНЬ

# ЕСТЬ МЕСТО БЫТЬ СОБОЙ – ЕСТЬ МЕСТО БЫТЬ СЕМЬЕЙ!

### *КУХНЯ-ГОСТИНАЯ*

В наших квартирах кухня и гостиная объединены для того, чтобы к каждой семьи была возможность собраться вместе за общим столом. Кухонная зона, как правило, располагается в нише и при необходимости легко зонируется. От стандартных кухонь ее отличает большое рабочее пространство.

### *ЕСТЕСТВЕННОЕ ОСВЕЩЕНИЕ*

В smart-квартирах всегда много света. Помимо того, что у нас просто много окон, они различаются по высоте – кроме стандартных размеров мы сделали высокие окна, окна «в пол» и панорамное остекление балконных дверей и балконов. Естественное освещение играет важнейшую роль в создании уюта и комфорта.

### *ИНТЕРЬЕРНОЕ РЕШЕНИЕ*

Мы сделали всё, чтобы вам было легко представить, какой будет обстановка вашего нового дома. Для каждого типа квартир мы создали проект расстановки мебели, наилучшим образом раскрывающий достоинства планировки.

### *ОТДЕЛЬНАЯ СПАЛЬНЯ*

Мы создаем планировки квартир, отталкиваясь от потребностей семьи, поэтому мы считаем не количество комнат в квартире, а количество отдельных спален, необходимых вашему домохозяйству. Во всех спальнях предусмотрены места для хранения, а в детских – для рабочего стола у окна.

### *САНУЗЛЫ И ВАННЫЕ*

В зависимости от потребностей вашей семьи вы можете выбрать не только количество санузлов, но и их функционал – раздельный или совмещенный, с ванной или душевой.

У каждого члена семьи должна быть своя комната, и семье нужно единое пространство для общения и досуга, – все остальные решения диктуются количеством жильцов, семейным положением, возрастом и, конечно, финансовыми возможностями хозяев квартиры Размерная линейка (от S до XL) позволяет выбрать в рамках бюджета вашей семьи удобную планировку с нужным функционалом и уровнем комфорта. Но даже в самых компактных smart-квартирах выдержан высокий уровень проектных решений, необходимых для комфортного проживания.

# ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОПЦИИ

## ЭРКЕР

Панорамное остекление эффектной столовой зоны, где будет приятно собраться семьей или дружеской компанией, придает дополнительное очарование гостиной, в каком бы стиле она ни была решена. Этот элемент в интерьере подчеркнет ваш вкус и скажет многое о ваших достижениях в жизни.

## МАСТЕР-ЗОНА

Наконец-то у взрослых есть место реализовать свое неприкосновенное право на личную жизнь! Представляем мастер-спальню с собственной ванной и гардеробной. Вы можете выбрать компактную ванную или же просторную, где встают двойные раковины и угловые ванны-джакузи, и даже ванную комнату с окном.

## КЛАДОВАЯ

Увлекаетесь спортом, сортируете сезонные вещи или делаете вкусные заготовки? Мы понимаем ваши потребности. Теперь громоздкие принадлежности не доставят вам хлопот и не будут лишний раз напоминать о себе. Расположите их в кладовой и выкиньте из головы до следующего сезона.

## СВОБОДНОЕ ПРОСТРАНСТВО

В больших квартирах размерного ряда L и XL мы добавили не только исключительно полезные метры, но и дополнительное пространство в общих зонах. Это придает ощущение свободы, достатка, чистоты и воздушности и обеспечивает гарантированный wow-эффект. «Роскошь пустоты», как называет это явление главный архитектор проекта Евгений Герасимов.

## ГАРДЕРОБНАЯ

Эта современная опция дает возможность экономить место, не перегружая пространство комнат громоздкими шкафами и комодами, а также держать все вещи в порядке и, что называется, под рукой. Даже скромная гардеробная превращается в настоящее царство женщины. А особой завистью подруг станет гардеробная комната с окном, возле которого можно расположить стол-трюмо с пуфом и большое зеркало.

## ПРАЧЕЧНАЯ

В распоряжении семьи выделенное пространство, позволяющее скрыть от глаз предметы быта: корзина с грязным бельем, утюг, гладильная доска, приспособление для сушки и пылесос найдут здесь свое место. Для подключения стиральной и сушильной машины в прачечной предусмотрена разводка труб и электричества. Это позволит освободить от всего ненужного ваши красивые ванные комнаты.

# ТВОРЧЕСКОЕ ПРОСТРАНСТВО

*ВЫБИРАЯ КВАРТИРУ, ВЫ МОЖЕТЕ ПРЕДСТАВИТЬ ПОЛНУЮ СТОИМОСТЬ И РЕАЛЬНЫЙ СРОК, КОТОРЫЕ ОТДЕЛЯЮТ ВАС ОТ ДОЛГОЖДАННОЙ КОМФОРТНОЙ ЖИЗНИ.*

Свои первые квартиры компания LEGENDA сдавала только с чистовой отделкой. Но в процессе работы с покупателями мы увидели потребность в самостоятельном выборе дизайна: квартиры в этом проекте будут сдаваться с качественной белой отделкой, а самая приятная, творческая часть – за вами.

# БЕЛАЯ ОТДЕЛКА

- ПОДГОТОВЛЕН К УКЛАДКЕ ПОКРЫТИЯ ПОЛ;
- ВЫРОВНЕНЫ И ПОДГОТОВЛЕНЫ ДЛЯ ОТДЕЛКИ «ФИНИШНЫМИ» МАТЕРИАЛАМИ СТЕНЫ;
- СМОНТИРОВАН НАТЯЖНОЙ ПОТОЛОК;
- КОММУНИКАЦИИ ВЫВЕДЕНЫ В ОТВЕДЕННЫХ МЕСТАХ В САНУЗЛАХ И КУХОННОЙ ЗОНЕ;
- УСТАНОВЛЕНЫ МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫЕ ОКНА И МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ ВХОДНЫЕ ДВЕРИ;
- ПОЛНОСТЬЮ ВЫПОЛНЕНА ЭЛЕКТРИКА (РОЗЕТКИ, ВЫКЛЮЧАТЕЛИ, СЧЕТЧИК).

Белая отделка – это подготовка квартиры к стадии дизайна и декорирования, ведь ни одному самому индивидуальному дизайну не помешают ровные стены! Наиболее грязный и пыльный этап — позади: выполнены все сложные профессиональные работы, связанные с сантехникой и электрикой. Чистовая отделка займет два, максимум три, месяца и не доставит слишком много хлопот ни владельцам, ни соседям.

Продукты

# ДОМ — ЭТО ТОЧНЫЙ ПОРТРЕТ ХОЗЯИНА

*КОМПАНИЯ LEGENDA ОТЛИЧАЕТСЯ ТЕМ, ЧТО, ОТТАЛКИВАЯСЬ ОТ ПОТРЕБНОСТЕЙ СОВРЕМЕННОЙ СЕМЬИ, ПРЕДЛАГАЕТ ОПТИМАЛЬНОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ МЕТРОВ В СОВРЕМЕННОЙ «УМНОЙ» ПЛАНИРОВКЕ.*

- *Мы создаем планировку квартиры, отталкиваясь от потребностей семьи, которая будет в ней жить. Поэтому мы считаем не абстрактные комнаты, а нужное вашей семье количество спален. Общее «семейное» пространство квартиры — объединенная кухня-гостиная — предполагается в каждой планировке.*

- *Квартира сразу же создается с учетом того, какие предметы современной домашней обстановки нужно предусмотреть.*

- *При всех достоинствах наших планировочных решений, мы не навязываем это видение будущим владельцам: внутри квартир нет несущих стен, а транзитные инженерные сети преимущественно вынесены на лестничную клетку.*

- *И наконец, ваша квартира — это часть дома, в котором продуманы все детали, необходимые для комфортной жизни современной семьи.*

## *ОДИНОКИЙ МОЛОДОЙ*

Вы совершенно не представляете свою жизнь без гаджетов, вас радуют инновации в недвижимости, и вы ищете среди них что-то наиболее подходящее вашему образу жизни. Если это первое ваше приобретение на рынке жилья, советуем сделать ставку на функциональность и рассматривать минимальные метражи.

## *ХОЛОСТОЙ ВЗРОСЛЫЙ*

Понятие «дом» для вас очень значимо. Вы безумно разборчивы и уже многое повидали, «умной» квартирой вас едва ли можно удивить. Но что вы действительно цените, так это рациональность и комфорт, потому вам понравится полностью готовое решение, которое вместе с тем достаточно индивидуально подстраивается под ваши потребности.

## *МОЛОДАЯ ПАРА*

Хозяйство для вас не рутина, а праздник: кухня вам нужна, чтобы получить удовольствие от гастрономического процесса, в гостиной вы сразу представляете вечеринки, а спальню мысленно переделываете в детскую. «Умные» квартиры для вас — идеальное решение с прицелом на будущее.

## *ВЗРОСЛАЯ ПАРА*

Когда дети выросли и покинули родительский дом, вы с любовью занялись домашним хозяйством. Поэтому новая квартира, скорее всего, уже не первая, но, пожалуй, единственная «для себя». В нашей планировке вы оцените и зонирование на двух жителей, нуждающихся в спокойствии и независимости, и гостиную для встречи с внуками и детьми.

## *РОДИТЕЛЬ С РЕБЕНКОМ*

Для вашей маленькой семьи простор не так важен. Главное, чтобы у каждого был свой персональный уголок и личная жизнь. Кроме того, вам важно чувство защищенности и отсутствия бытовых проблем, которое дарят и комфортная инфраструктура наших проектов, и периметр безопасности, и полная чистовая отделка квартир.

## *РОДИТЕЛЬ С ДВУМЯ ДЕТЬМИ*

Для вас самая насущная задача заключается в том, чтобы сочетать личную свободу и заботу о детях. Поэтому у вас в семье все должно быть под рукой и максимально эргономично устроено. Мы рады снять с ваших плеч часть нагрузки — за счет грамотной организации инфраструктуры комплекса, где есть все необходимое для счастливого детства.

## СЕМЬЯ С РЕБЕНКОМ

Как только у вас появился ребенок, дом для вас приобрел огромное значение. Главная цель покупки новой квартиры в том, чтобы у ребенка было все: личная комната, хорошая школа, безопасный двор, свежий воздух и многое другое. Но советуем не забывать и про себя: мастер-спальня — идеальное решение для влюбленных родителей!

## СЕМЬЯ С РЕБЕНКОМ И СТАРШИМ РОДИТЕЛЕМ

Сразу три поколения вашей семьи будут жить дружно, если в новой, просторной квартире у каждого будет «место быть собой и место быть семьей». Но кроме этого базового удобства мы рады предложить вам выбор планировок с прачечными комнатами, кладовыми и гардеробными.

## СЕМЬЯ С ДВУМЯ ДЕТЬМИ

Большой семье — большая квартира. Но вы уже понимаете, что не все большие квартиры одинаково удобны. Оцените грамотное зонирование на детскую и взрослую территории, или выбирайте решение, где младшего сможете поселить поближе, а старшего — подальше!

## СЕМЬЯ С ТРЕМЯ ДЕТЬМИ

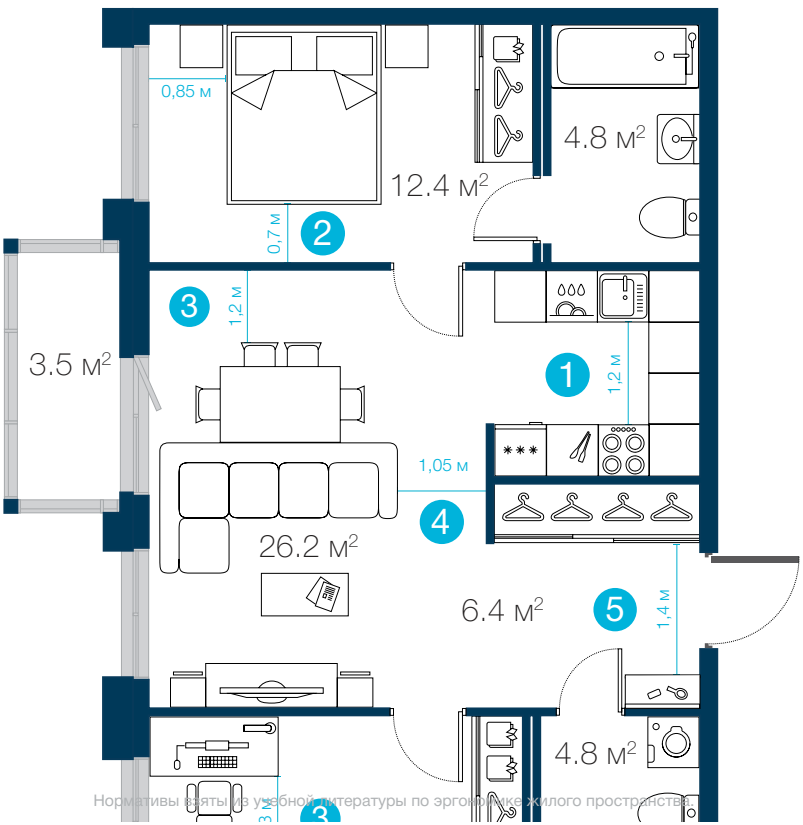
Самый неизбалованный тип семьи, которому тяжело найти подходящую планировку, ведь для них важны и большая кухня, и просторная обеденная зона, и семейное пространство, и места для хранения, и возможность для родителей хоть ненадолго уединиться. Даже такая мелочь, как выделенная прачечная, сделает жизнь этой семьи на порядок комфортнее.

## СЕМЬЯ С ДВУМЯ ДЕТЬМИ И СТАРШИМ РОДИТЕЛЕМ

Повседневная ситуация, когда совместно с молодой семьей живет старшее поколение: бабушки и дедушки помогают молодым родителям с хозяйством и детьми. И как же важно предложить этой семье комфортное зонирование для всех трех поколений: старшему поколению не должен мешать шум и гам, родителям нужно дать возможность уединиться и заняться собой, а для детей, как водится, самое лучшее — простор в гостиной, светлые спальни и собственный санузел.

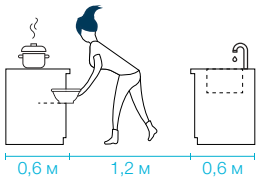
# ЭРГОНОМИКА

*ВСЁ ПРОСТРАНСТВА SMART-КВАРТИРЫ СООТВЕТСТВУЕТ ЭРГОНОМИЧЕСКИМ СТАНДАРТАМ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ИЛИ ДАЖЕ ПРЕВОСХОДИТ НОРМАТИВЫ.*

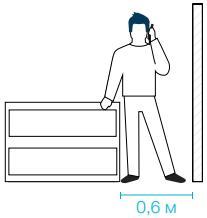



Нормативы взяты из учебной литературы по эргономике жилого пространства

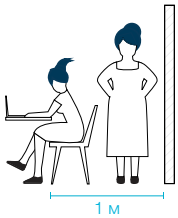
1 Приготовление пищи



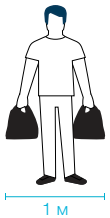

2 Ширина прохода




3 Место за столом




4 Ширина коридора




5 Ширина прихожей

*ТРАДИЦИОННО LEGENDA НЕ ОГРАНИЧИВАЕТСЯ УЗКИМИ РАМКАМИ КЛАССОВ ЖИЛЬЯ, ПРИНЯТЫХ НА РОССИЙСКОМ РЫНКЕ НЕДВИЖИМОСТИ, А СОЗДАЕТ «УМНЫЙ» ПРОДУКТ ОТВЕЧАЮЩИЙ ОЖИДАНИЯМ СОВРЕМЕННЫХ СЕМЕЙ.*

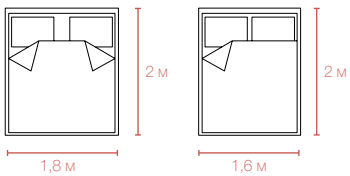
Каждое планировочное решение, разработанное маркетинговой лабораторией компании LEGENDA, включает в себя план расстановки мебели и бытовой техники во всех помещениях вашей будущей квартиры. Если планировка квартиры «отталкивается» от состава и потребностей семьи, то, совершенно закономерно, от этого же зависят и требования к обстановке: перечень предметов мебели и ее габариты, встроенная бытовая техника и подводка электрики к ней, расположение и возможности остальных инженерных сетей, в конце концов — зонирование квартиры!

Схематичные изображения мебели на планах квартир расшифрованы в «словаре планировок». Все размеры и пропорции меблировки на наших планах квартир — стандартные и соответствуют тому, что продается в магазинах города. Вместе с нами планируйте свои покупки уже сегодня!

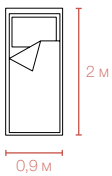
*ИЗУЧИТЕ «СЛОВАРЬ ПЛАНИРОВОК», ЧТОБЫ ЛЕГКО ПРЕДСТАВИТЬ, КАКОЙ МОЖЕТ БЫТЬ ОБСТАНОВКА ВАШЕГО НОВОГО ДОМА!*

## СПАЛЬНЯ

### ДВУСПАЛЬНАЯ КРОВАТЬ

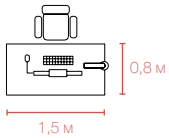



### ДЕТСКАЯ КРОВАТЬ



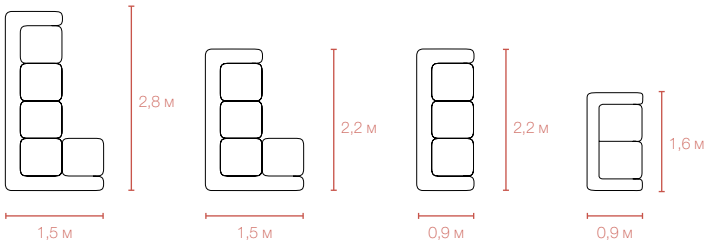

### ШКАФ ПЛАТЯНОЙ / КУПЕ

### РАБОЧИЙ СТОЛ



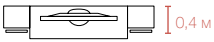

## ГОСТИНАЯ

### ДИВАН УГЛОВОЙ / 3-МЕСТНЫЙ / 2-МЕСТНЫЙ

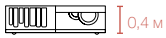



### КРЕСЛО

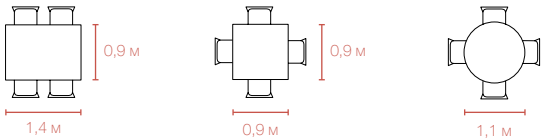
### ТУМБА ДЛЯ ТВ




### СТЕЛЛАЖ

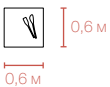



### ОБЕДЕННЫЙ СТОЛ



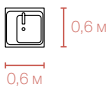
## КУХНЯ

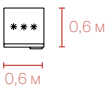
### КУХОННЫЙ МОДУЛЬ



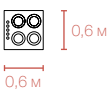

### МОЙКА

### ХОЛОДИЛЬНИК

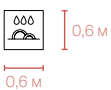



### ВАРОЧНАЯ ПОВЕРХНОСТЬ

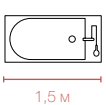


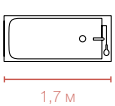

### ПОСУДОМОЕЧНАЯ МАШИНА

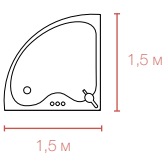



## САНУЗЕЛ, ПРАЧЕЧНАЯ

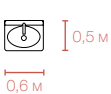
### ДУШЕВОЙ ПОДДОН / ВАННА / УГЛОВАЯ ВАННА

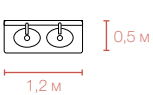


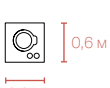




### РАКОВИНА МАЛАЯ / ОБЫЧНАЯ / ДВОЙНАЯ




### СТИРАЛЬНАЯ / СУШИЛЬНАЯ МАШИНА

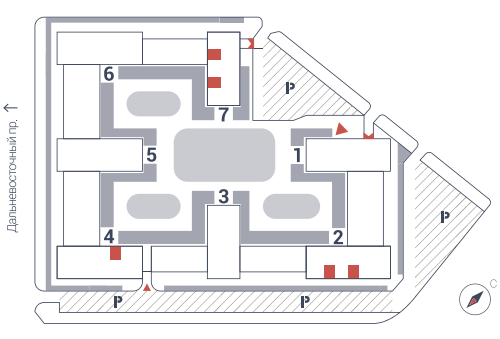


# КВАРТИРА С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

## 33,9 м²* S

| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 1-1 | +/- | 1 | 2, 4, 7 |

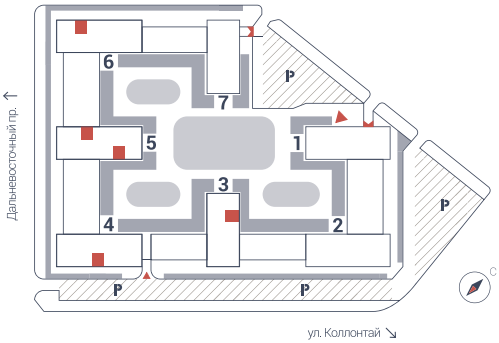
* Эта планировка также представлена в размере от 33,2 м² до 33,9 м²



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 35,8 м² S

| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 1-2 | +/- | 1 | 3, 4, 5, 6 |

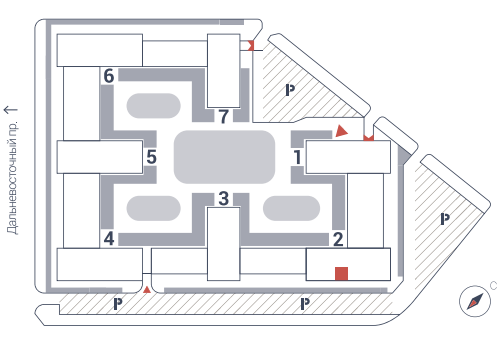


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# КВАРТИРА С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

## 40,9 м² (M)

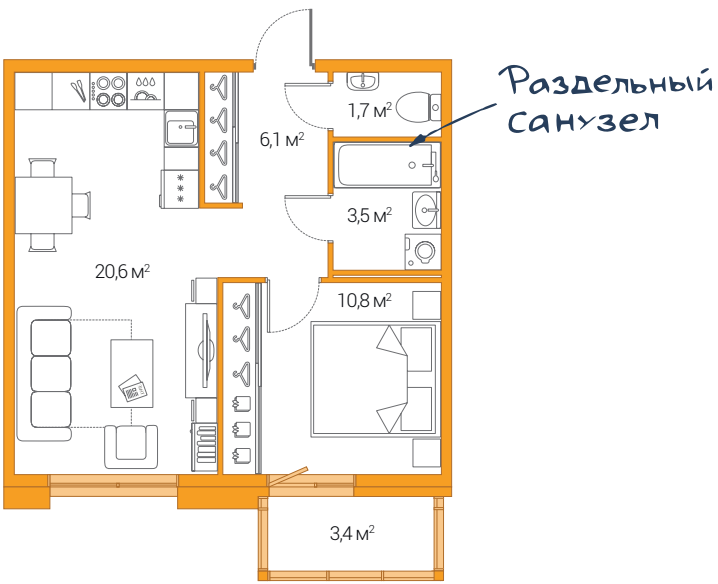
| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 1-3 | +/- | 1 | 2 |

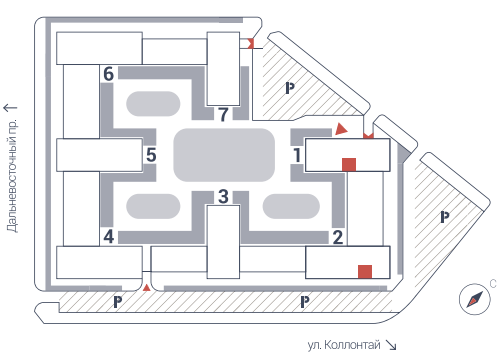


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 42,7 м² М

| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 1-4 | +/- | 2 | 1, 2 |



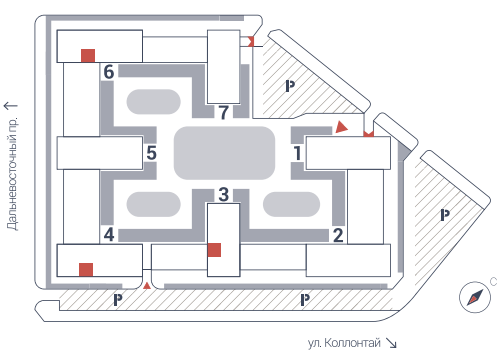
Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# КВАРТИРА С ОДНОЙ СПАЛЬНЕЙ

## 43,7 м²* M

| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 1-5 | +/- | 1 | 3, 4, 6 |

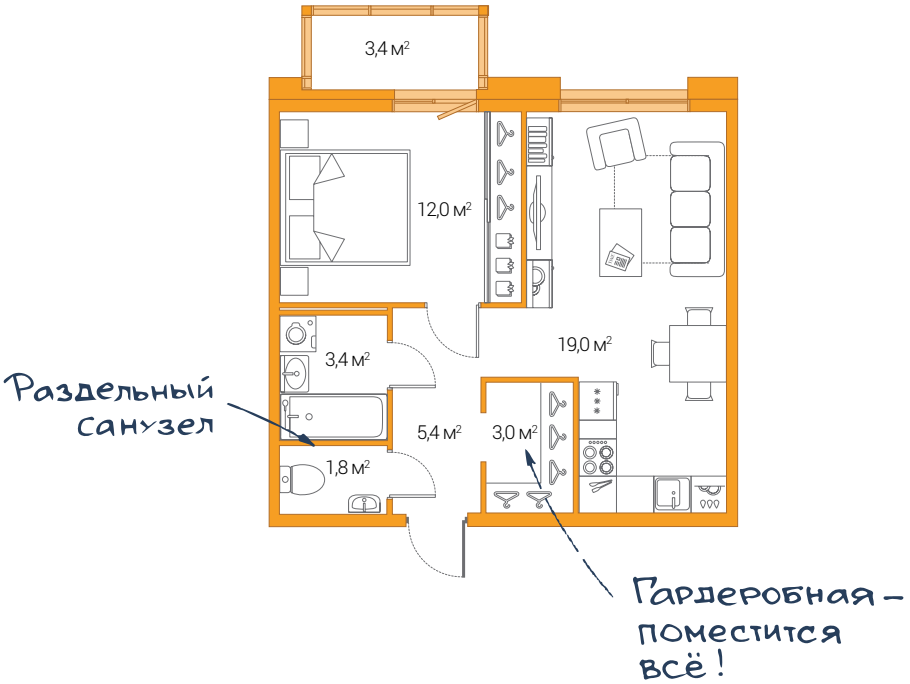
* Эта планировка также представлена в размере от 42,8 м² до 43,7 м²

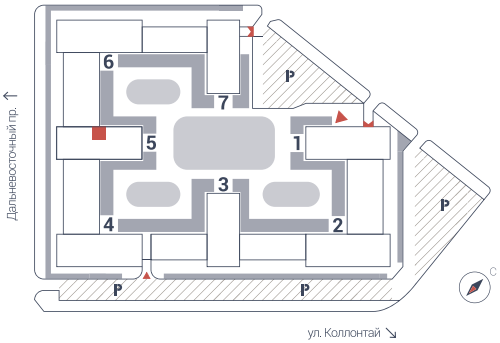


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 44,6 м² L

| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 1-6 | +/- | 2 | 5 |



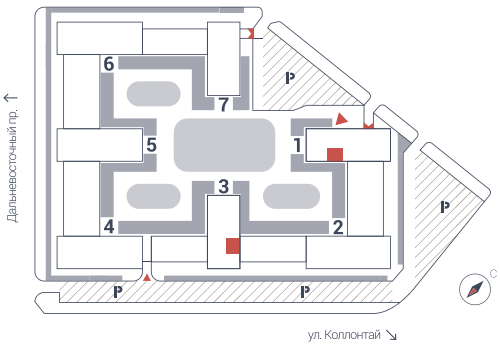
Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 47,2 м² L

| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 1-7 | +/- | 1 | 1, 3 |

✓ Модная планировка для тех, кто любит эксперименты

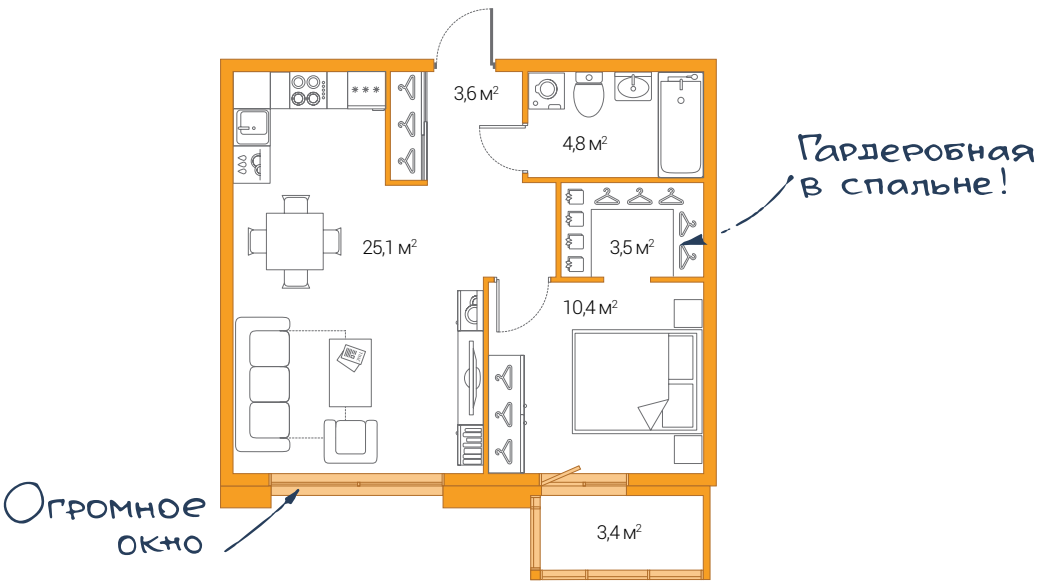
Гардеробная – поместится всё!

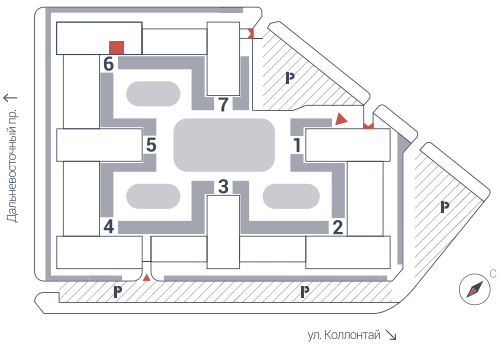


Общая площадь указана без учета балкона / лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 47,4 м² L

| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 1-8 | + | 1 | 6 |

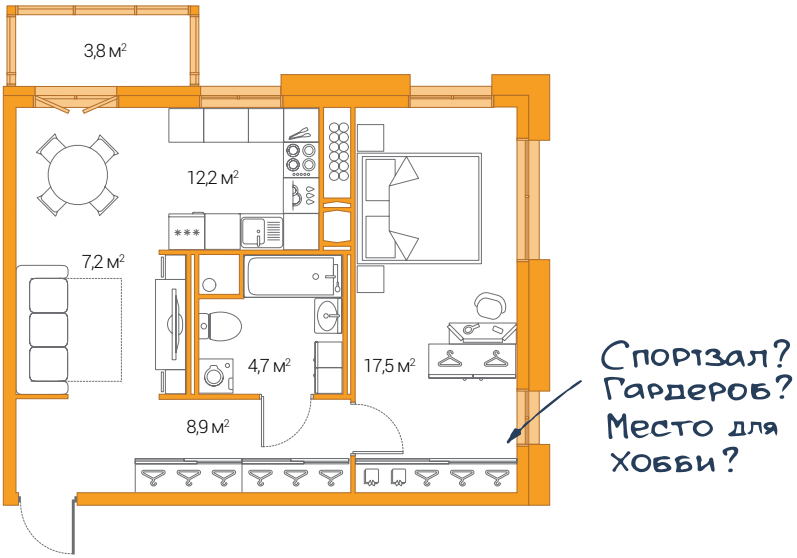


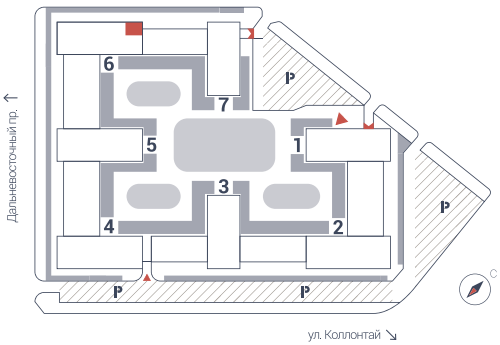



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 50,5 м² L

| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 1-9 | + | 1 | 6 |



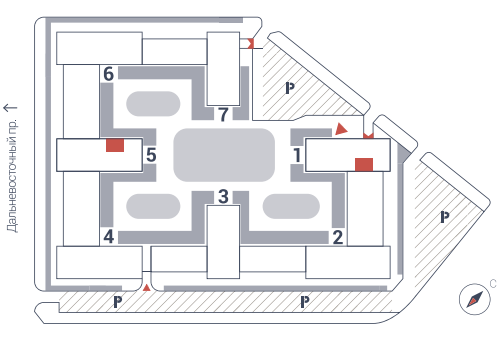
Общая площадь указана без учета балкона / лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 55,7 м² (M)

| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 2-1 | +/- | 2 | 1, 5 |

Остекление в пол

Детская рядом со спальней родителей – идеально для маленького ребенка

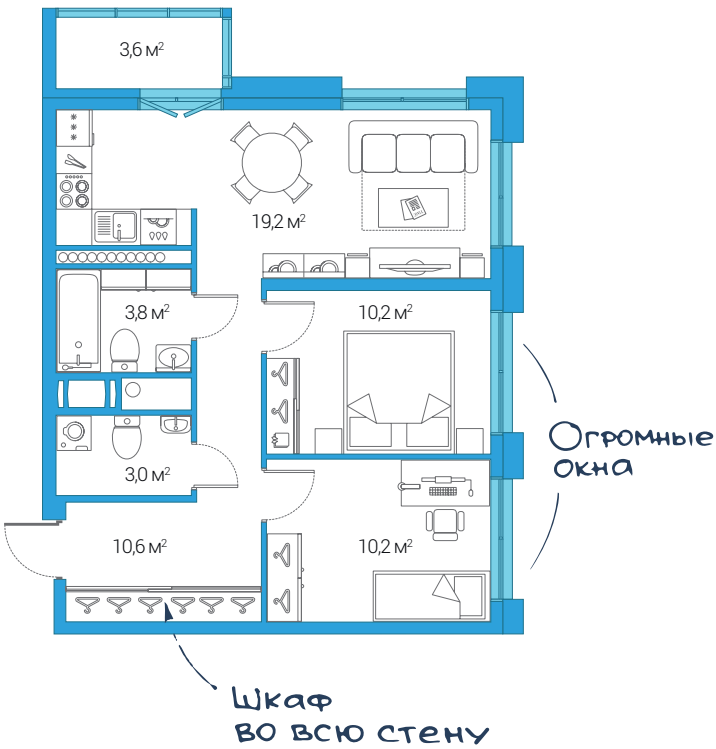


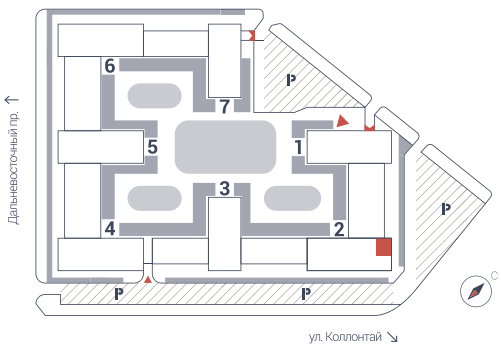
Общая площадь указана без учета балкона / лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# КВАРТИРА С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

## 57,0 м² M

| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 2-2 | + | 2 | 2 |



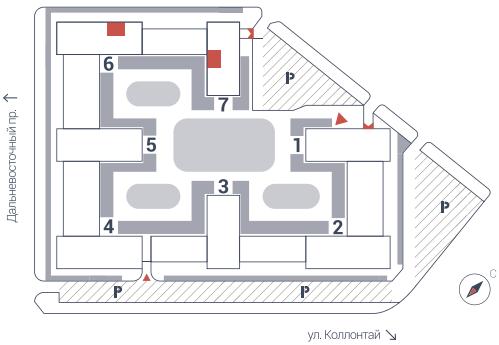



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 57,4 м² (M)

| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 2-3 | +/- | 2 | 6, 7 |

* Эта планировка также представлена в размере от 57,3 м² до 57,4 м²

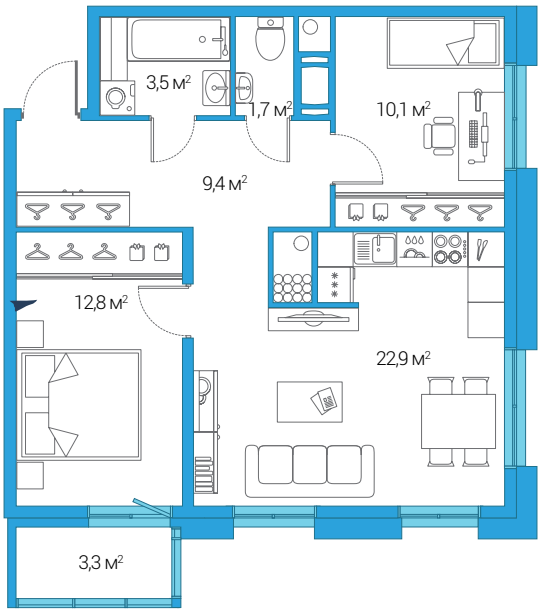


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

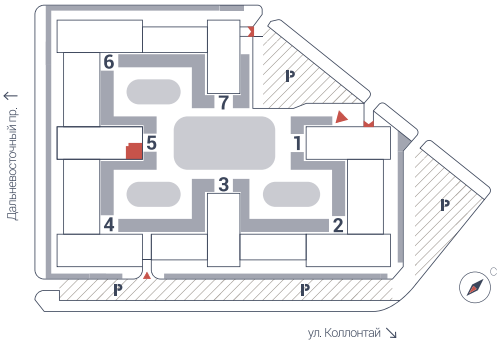
# КВАРТИРА С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

## 60,4 м² M

| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 2-4 | +/- | 2 | 5 |



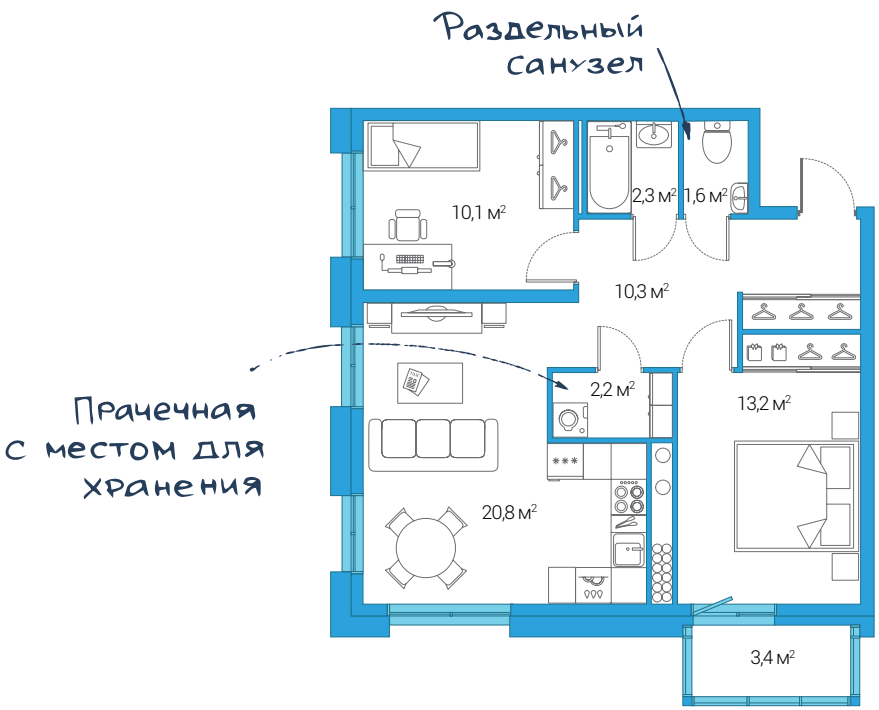

Детская и родительская спальни разнесены

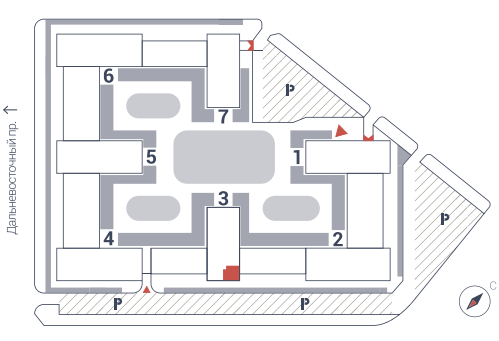


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 60,5 м² (M)

| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 2-5 | +/- | 2 | 3 |



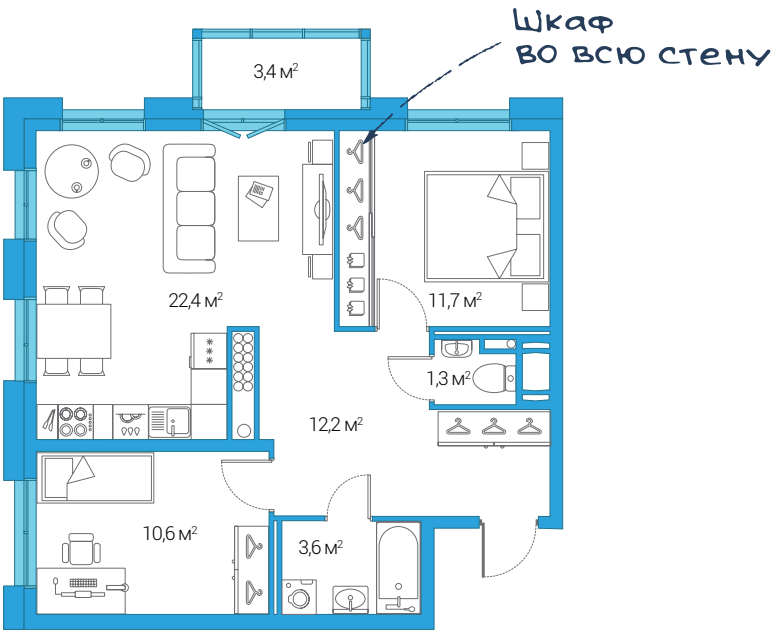



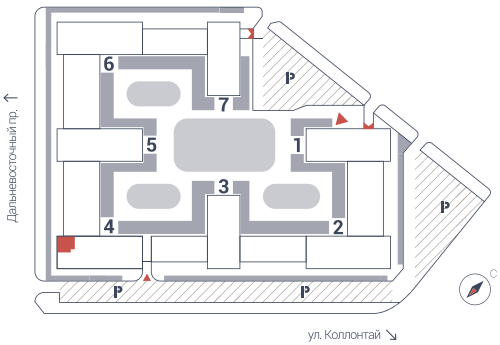
Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# КВАРТИРА С ДВУМЯ СПАЛЬНЯМИ

## 61,8 м² M

| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 2-6 | +/- | 2 | 4 |

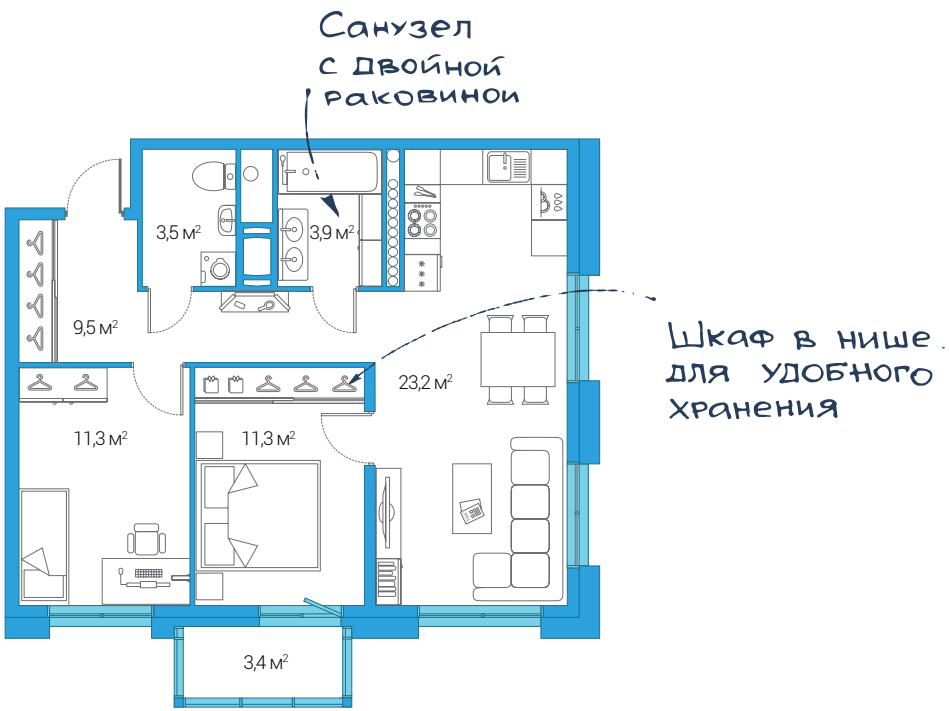


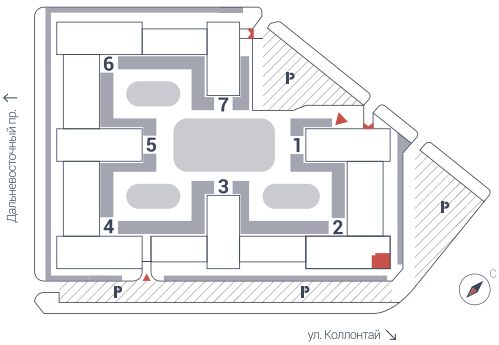



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 62,7 м² (M)

| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 2-7 | + | 2 | 2 |

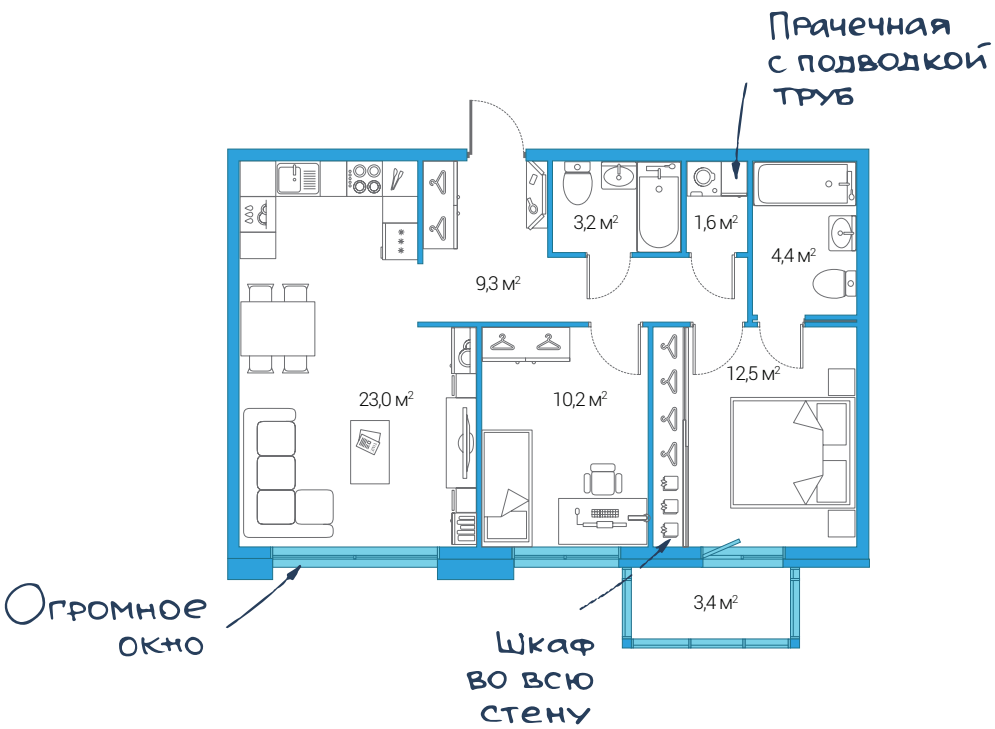


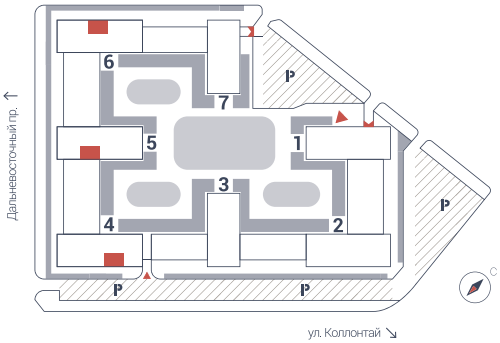



Общая площадь указана без учета балкона / лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 64,2 м² (M)

| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 2-8 | +/- | 2 | 4, 5, 6 |

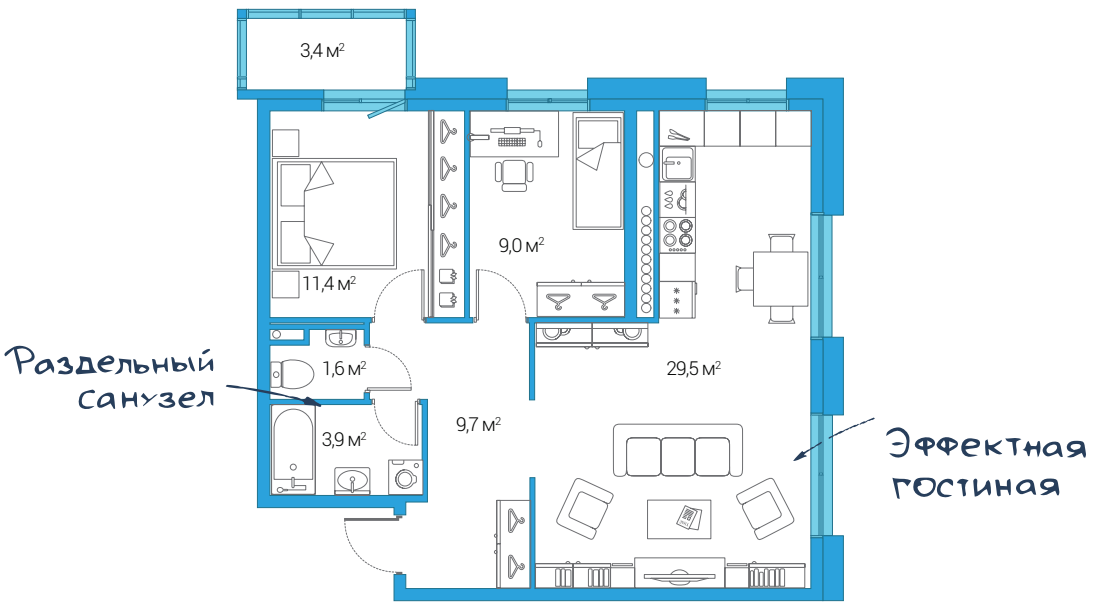


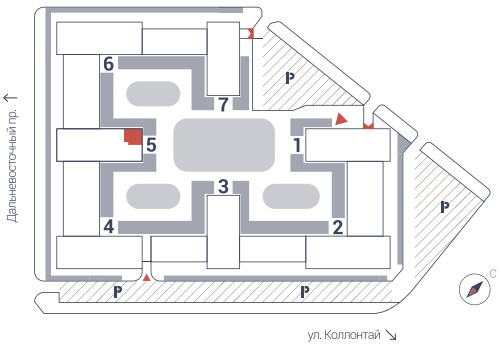



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 65,1 м² (M)

| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 2-9 | + | 2 | 5 |

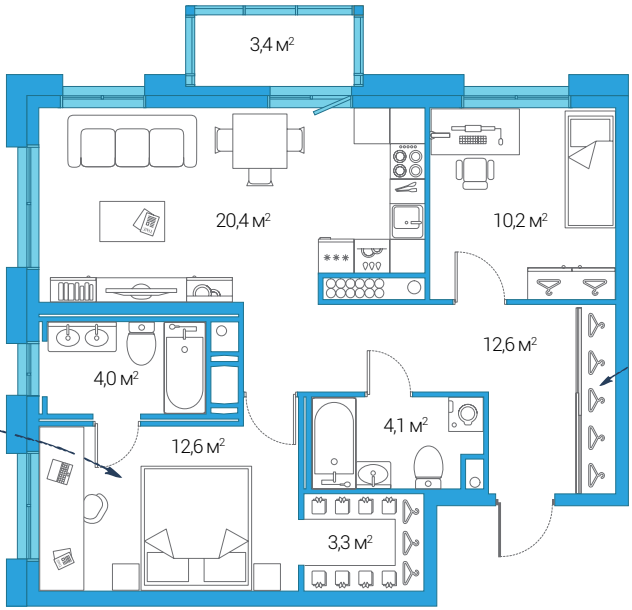


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

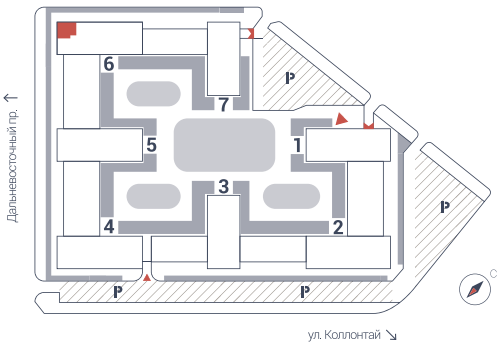
# 67,2 м² L

| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 2-10 | + | 2 | 6 |




Шкаф в нише для удобного хранения

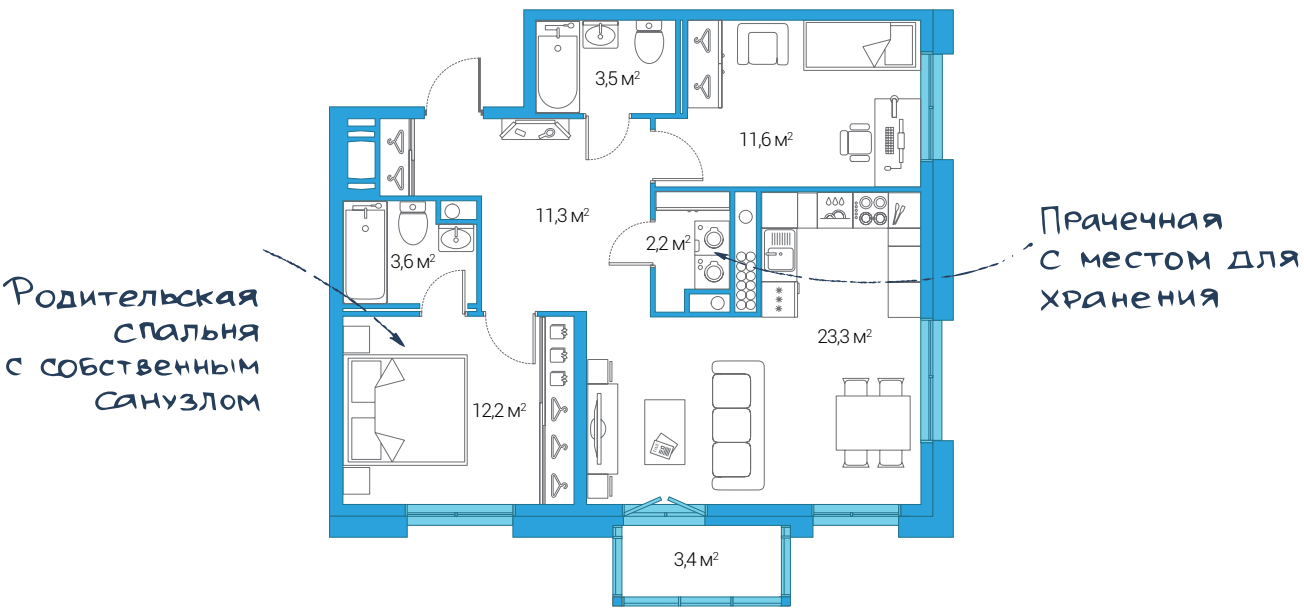
Приватная родительская зона: спальня, санузел, гардеробная

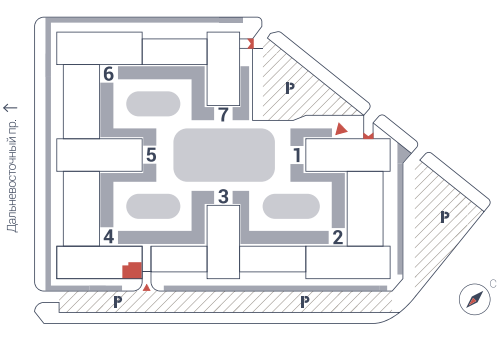


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 67,7 м² L

| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 2-11 | + | 2 | 4 |

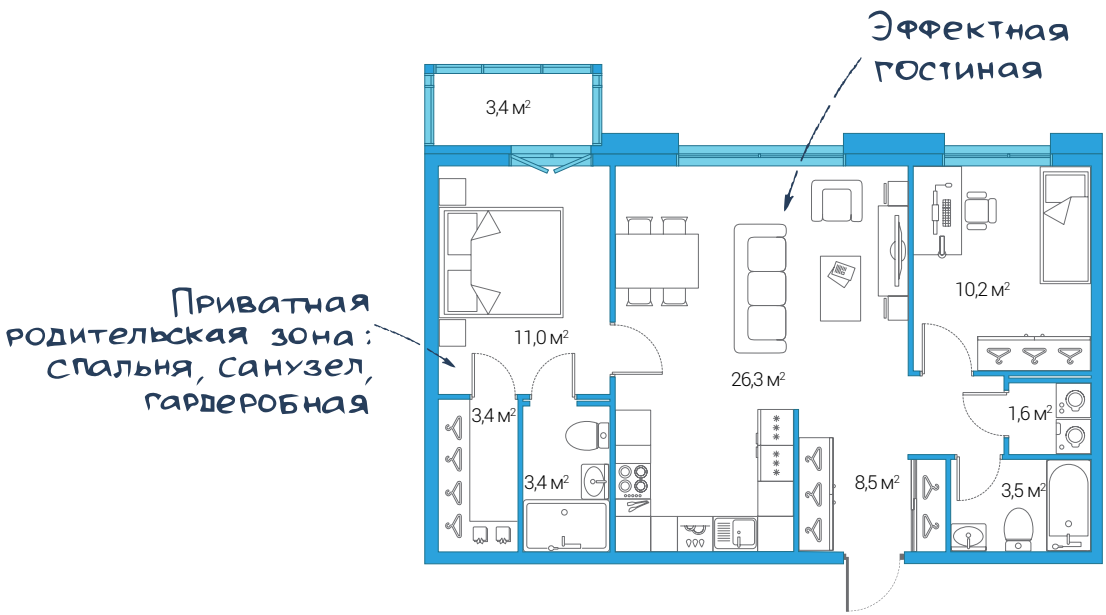


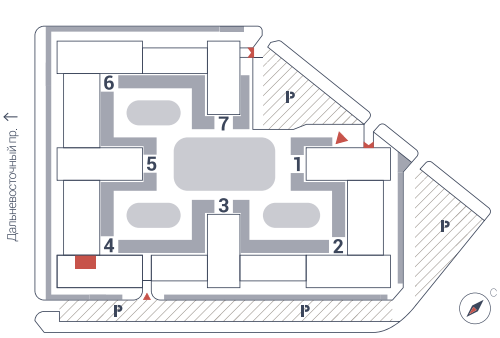



Общая площадь указана без учета балкона / лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 67,9 м² L

| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 2-12 | + | 2 | 4 |

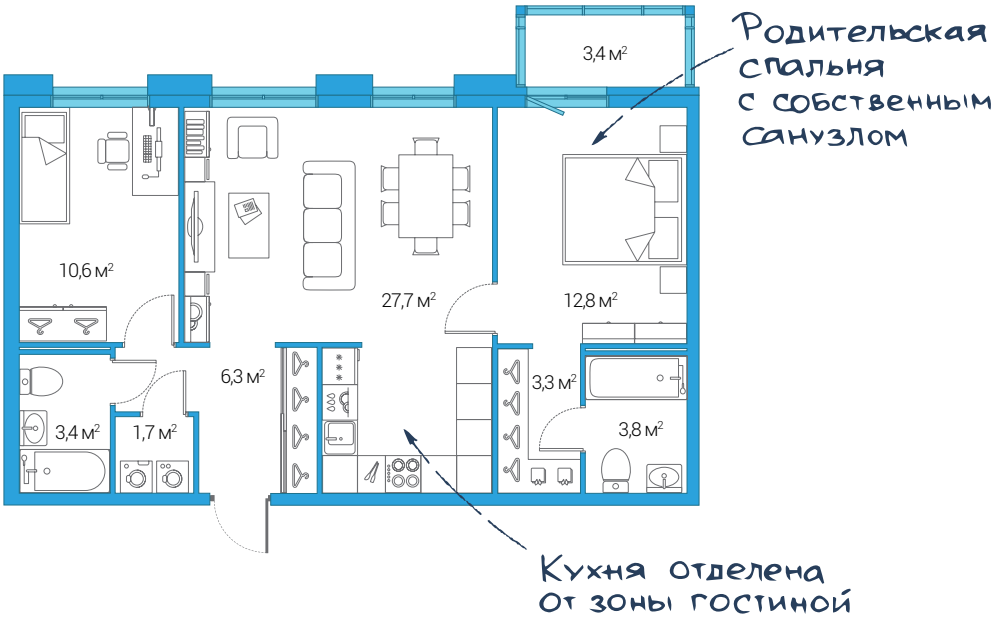


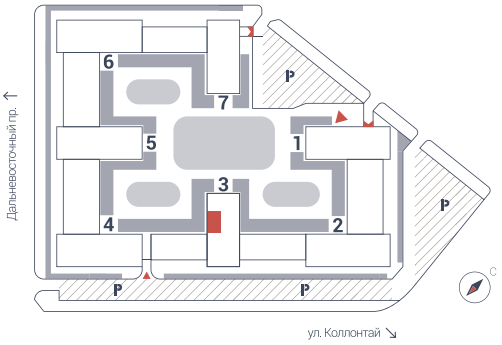



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 69,6 м² L

| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 2-13 | +/- | 2 | 3 |

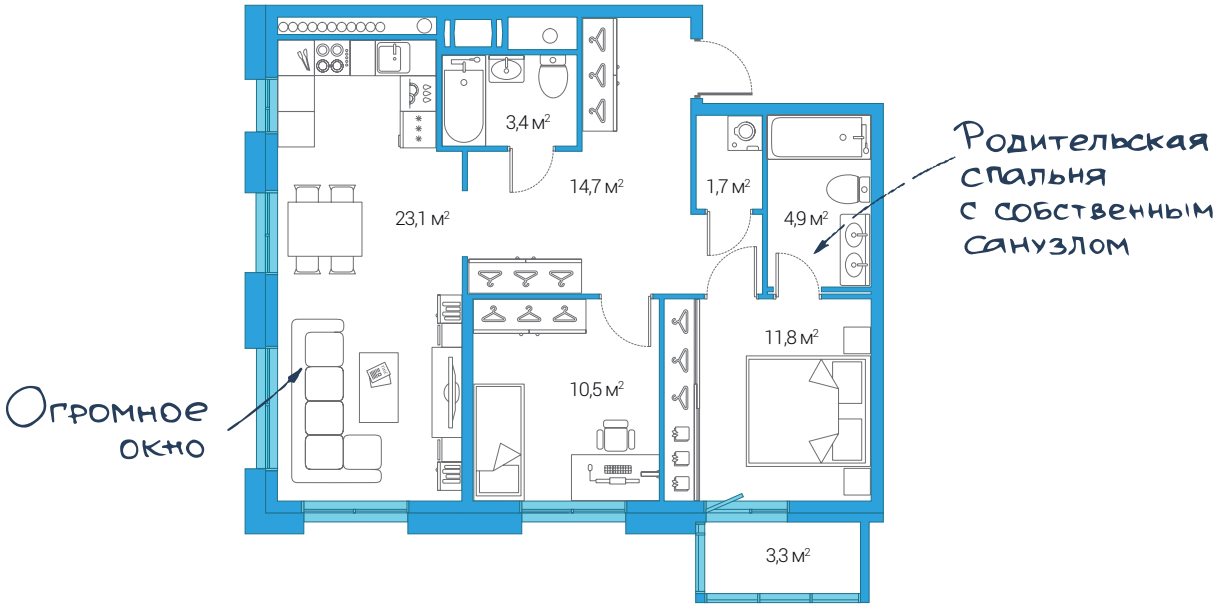


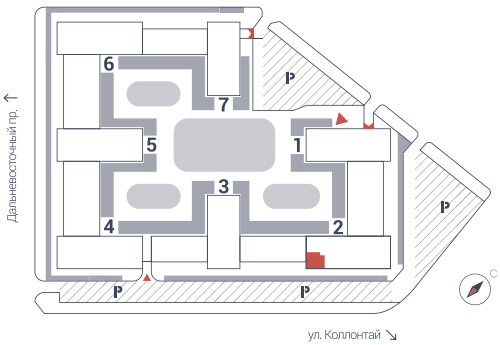



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 70,1 м² L

| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 2-14 | + | 2 | 2 |

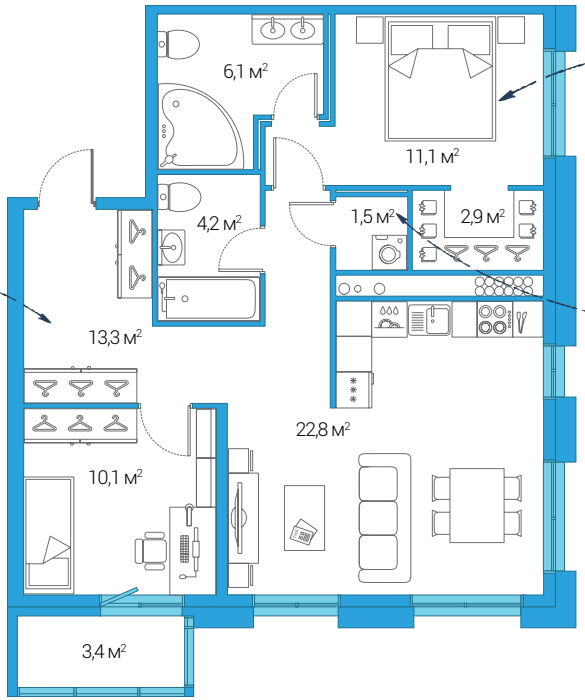


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 72,0 м² L

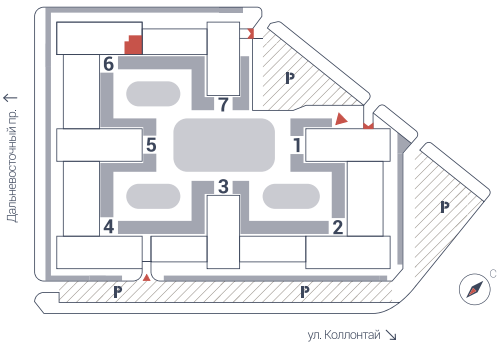
| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 2-15_2 | + | 2 | 6 |




Джакузи, двойная раковина, гардеробная, — мечта!

Удобная прихожая с двумя шкафами

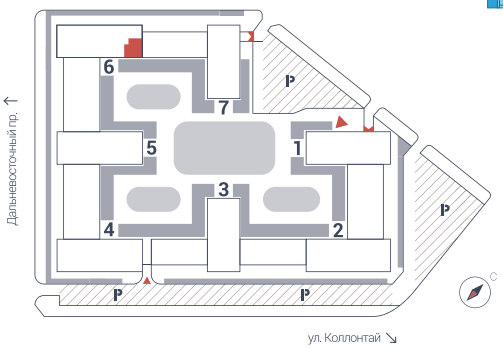
Прачечная с подводкой труб



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 72,4 м² L

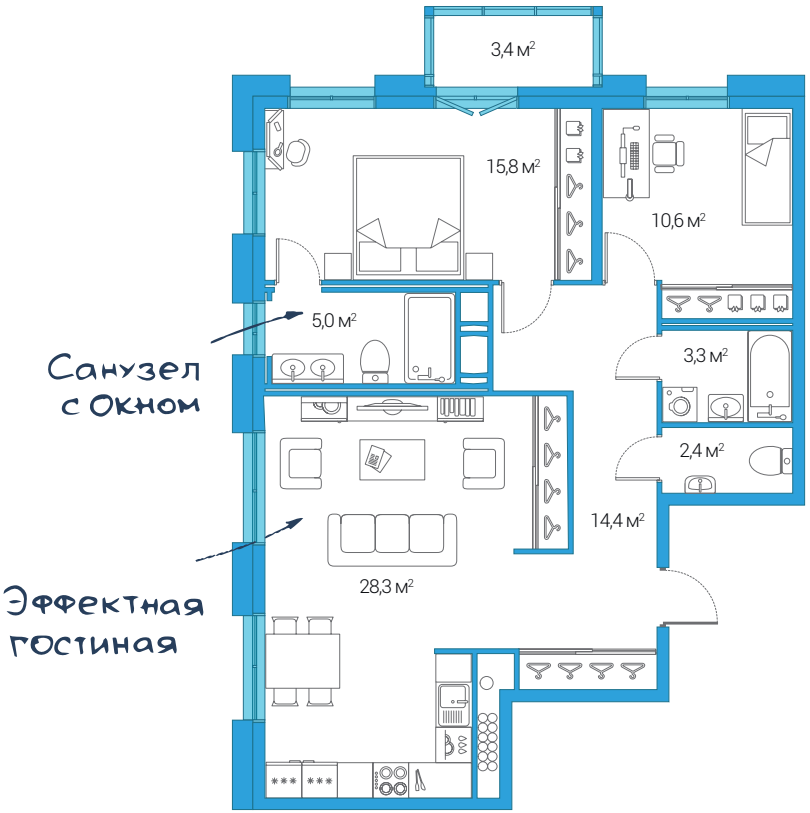
| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 2-15_1 | + | 2 | 6 |

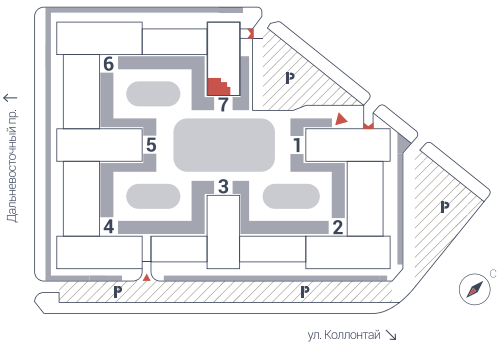


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 79,8 м² XL

| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 2-16 | + | 3 | 7 |

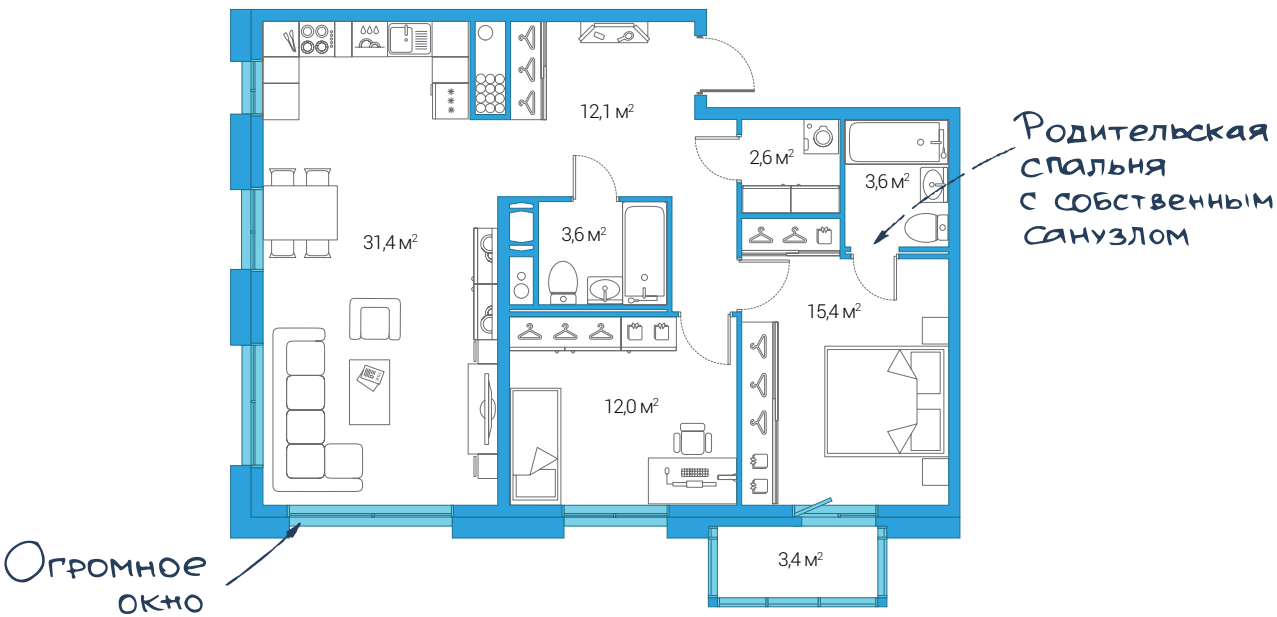


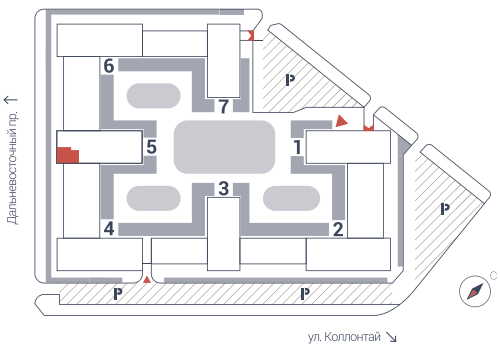



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 80,7 м² XL

| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 2-17 | + | 2 | 5 |



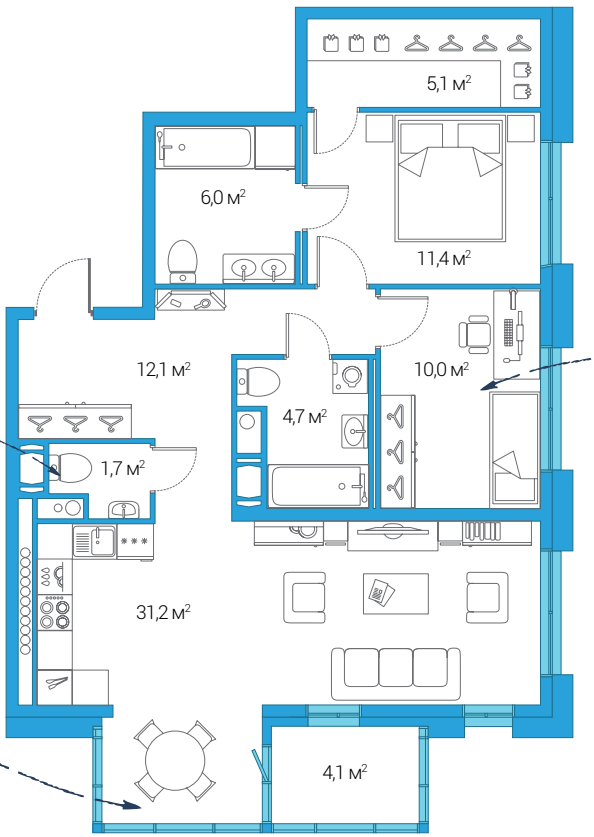



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 82,2 м² XL

| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 2-18 | + | 3 | 1 |

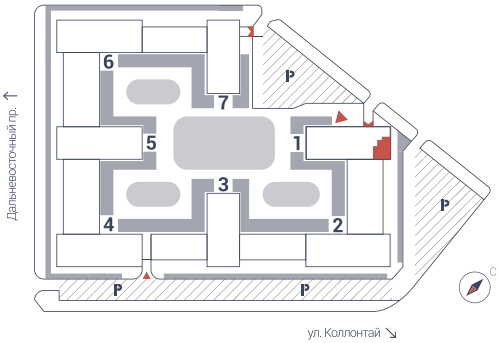
✓ Суперкомфорт!




Детская со своим санузлом рядом со спальней родителей – идеально для маленького ребенка

Гостевой санузел

Эффектная столовая зона в эркере



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

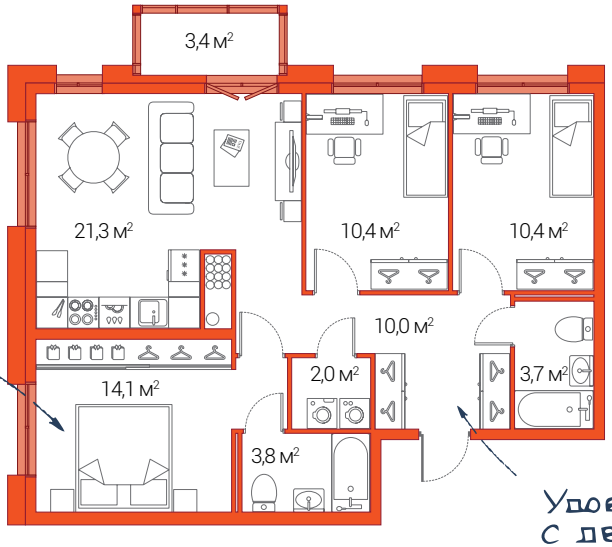
# 75,7 м²* S

| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 3-1 | + | 2 | 3, 4 |

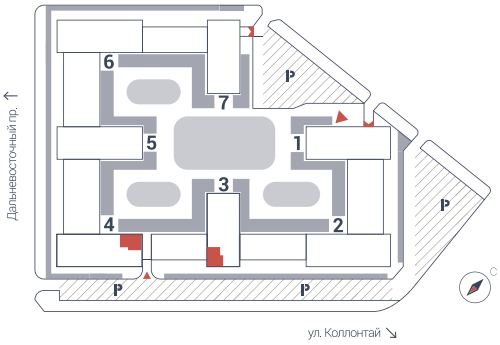
* Эта планировка также представлена в размере от 75,7 м² до 76,3 м²

✓ Планировка с максимальным КПД!

Родительская спальня с собственным санузлом



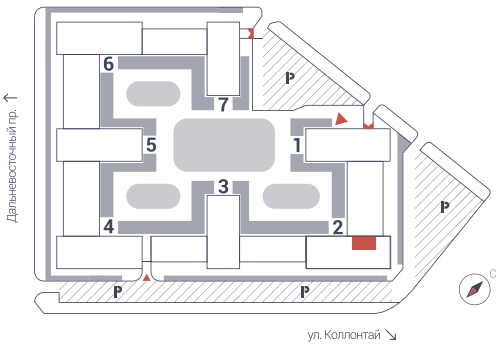

Удобная прихожая с двумя шкафами



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 76,0 м² S

| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 3-2 | + | 2 | 2 |



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

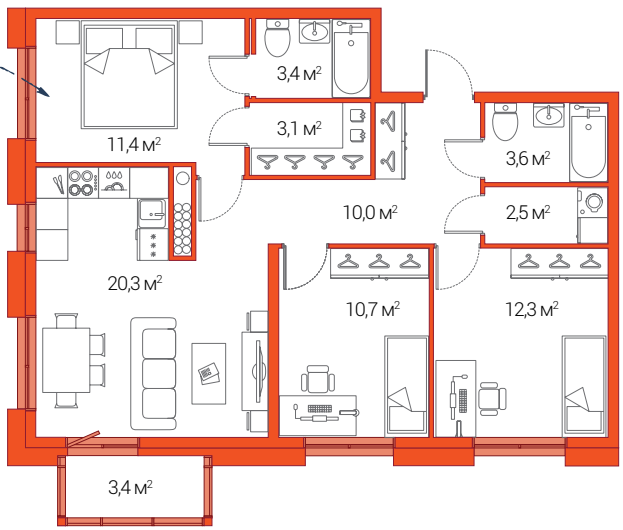
# КВАРТИРА С ТРЕМЯ СПАЛЬНЯМИ

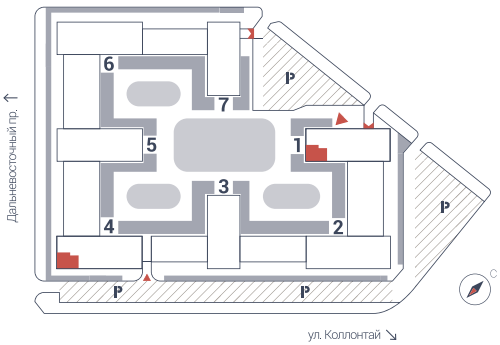
## 77,3 м²* S

| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 3-3 | + | 2 | 1, 4 |

* Эта планировка также представлена в размере от 75,8 м² до 77,3 м²

Приватная родительская зона: спальня, санузел, гардеробная

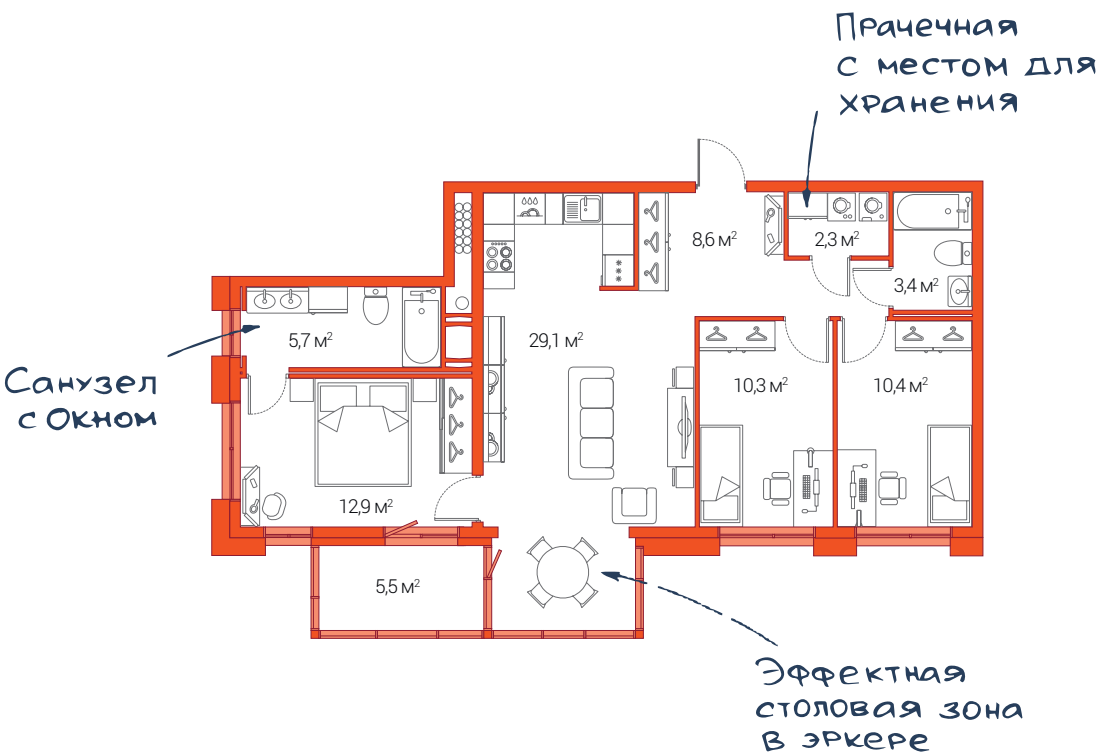


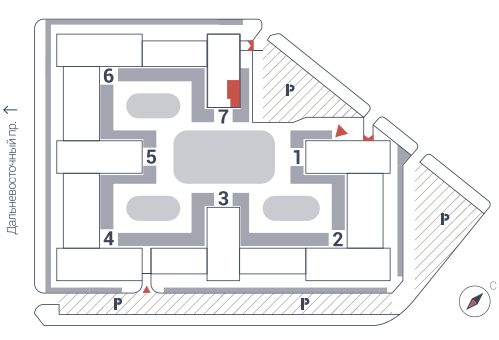



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 82,7 м² S

| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 3-4 | + | 2 | 7 |

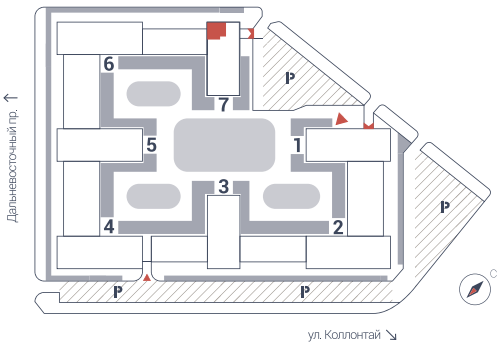


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 78,4 м² S

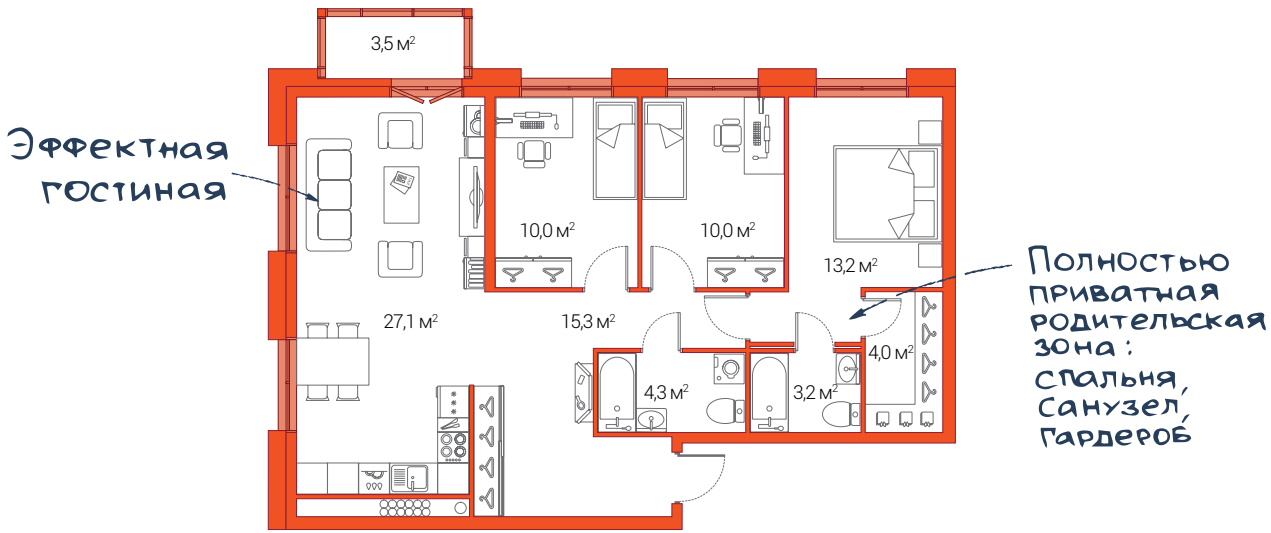
| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 3-5 | +/- | 2 | 7 |

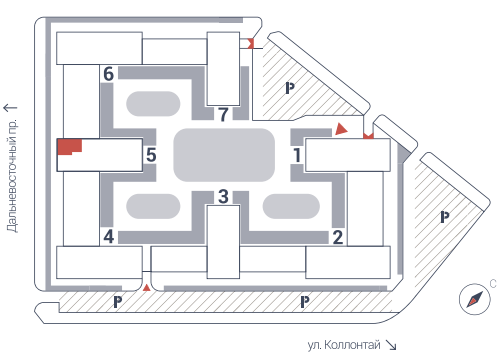


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 87,1 м² (M)

| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 3-6 | + | 2 | 5 |

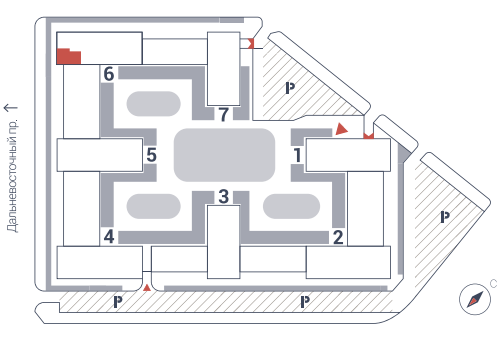


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 91,5 м² M

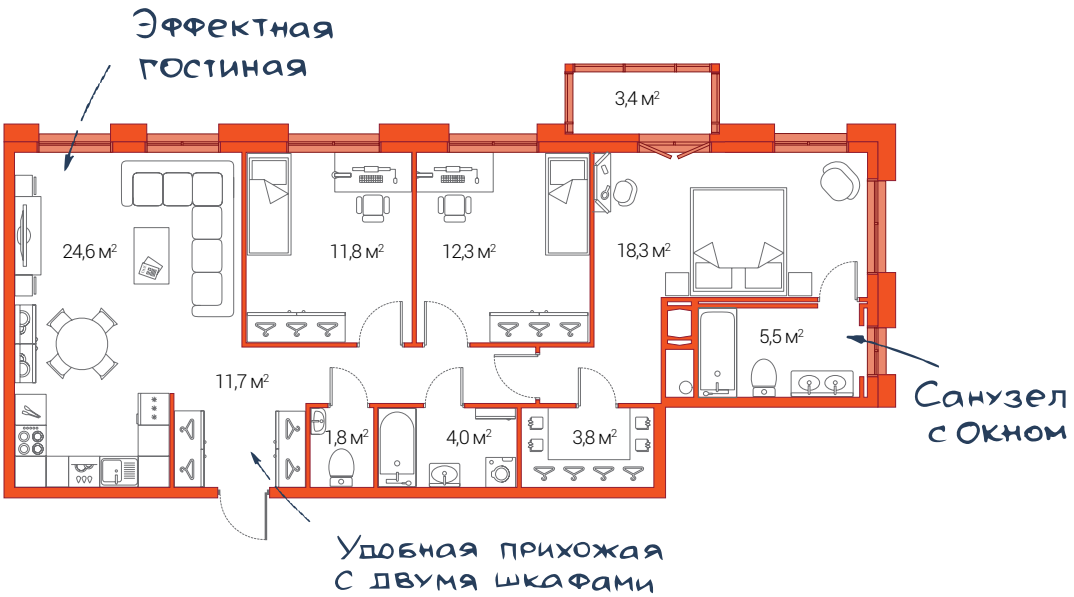
| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 3-7 | + | 2 | 6 |

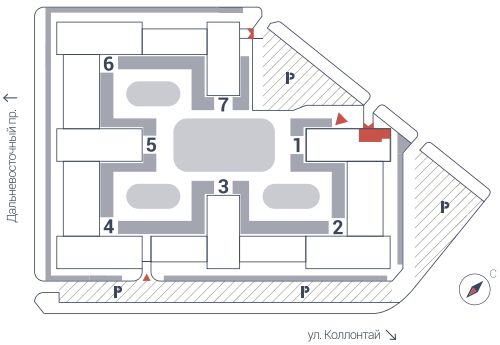


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 93,8 м² L

| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 3-8 | + | 3 | 1 |

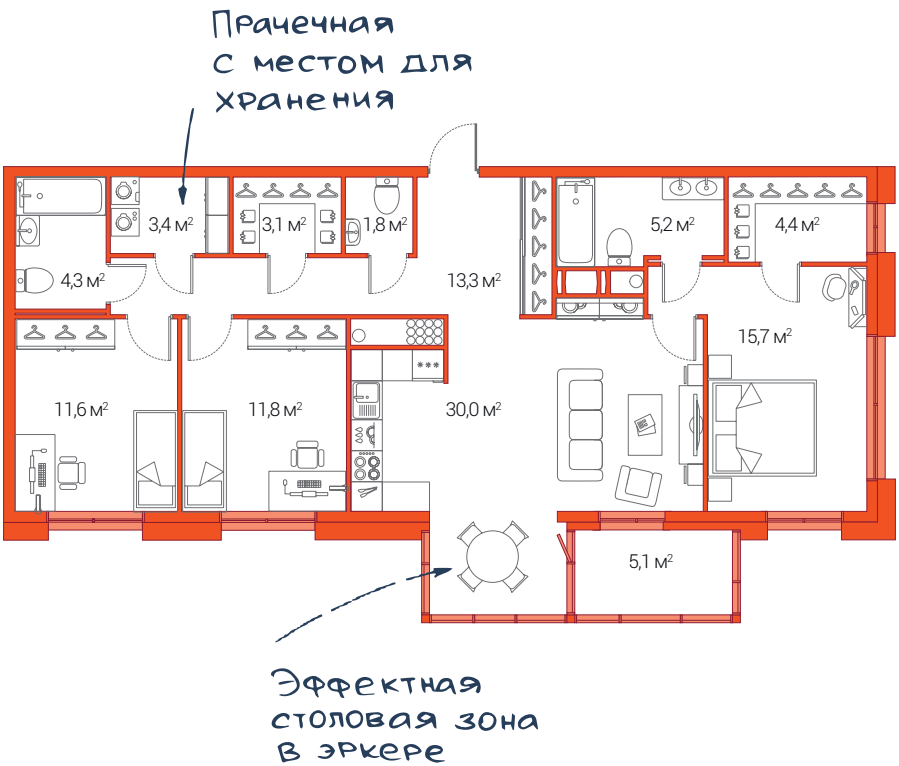


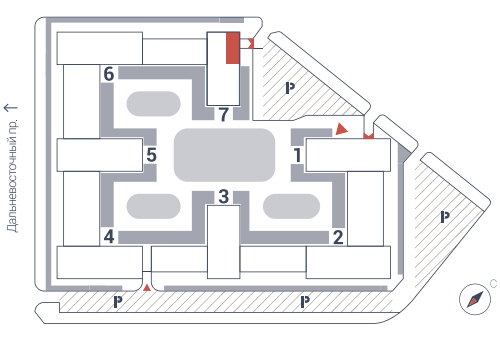



Общая площадь указана без учета балкона / лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 104,6 м² L

| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 3-9_2 | + | 3 | 7 |

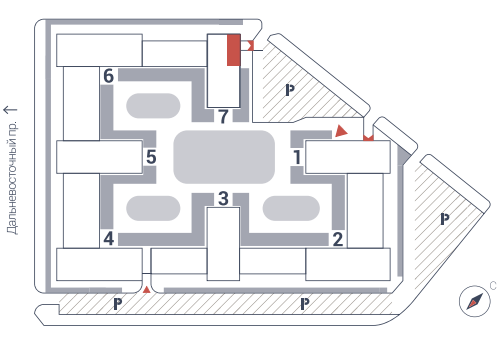


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 104,9 м² L

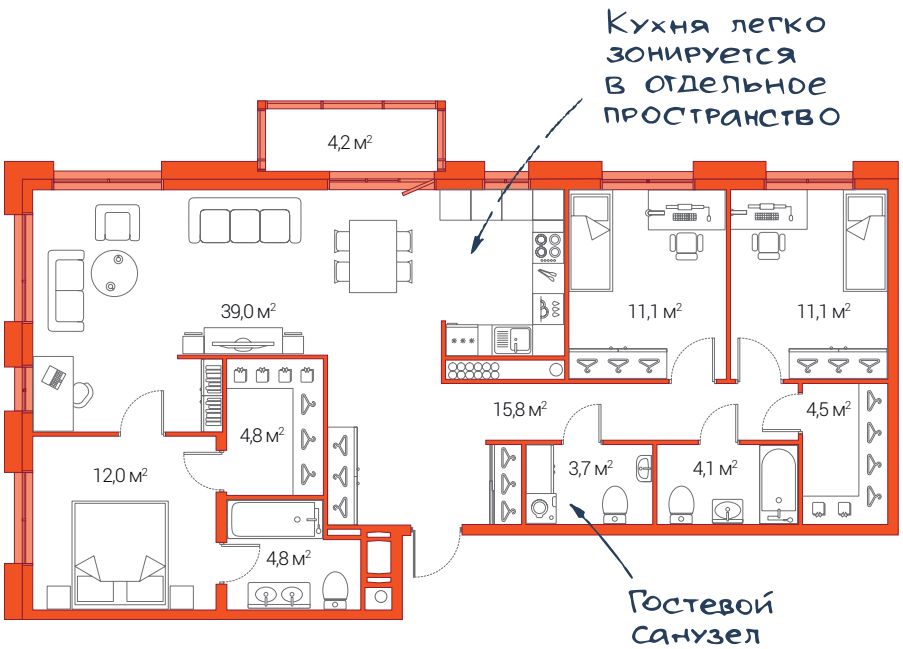
| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 3-9_1 | + | 3 | 7 |

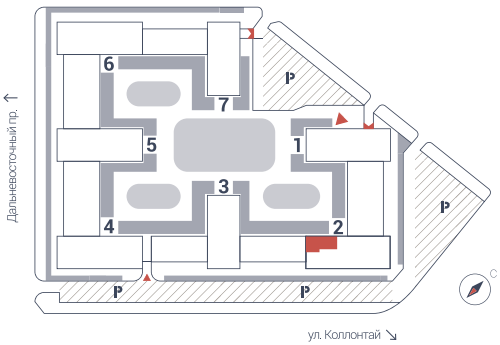


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 110,9 м² XL

| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 3-10_1 | + | 3 | 2 |

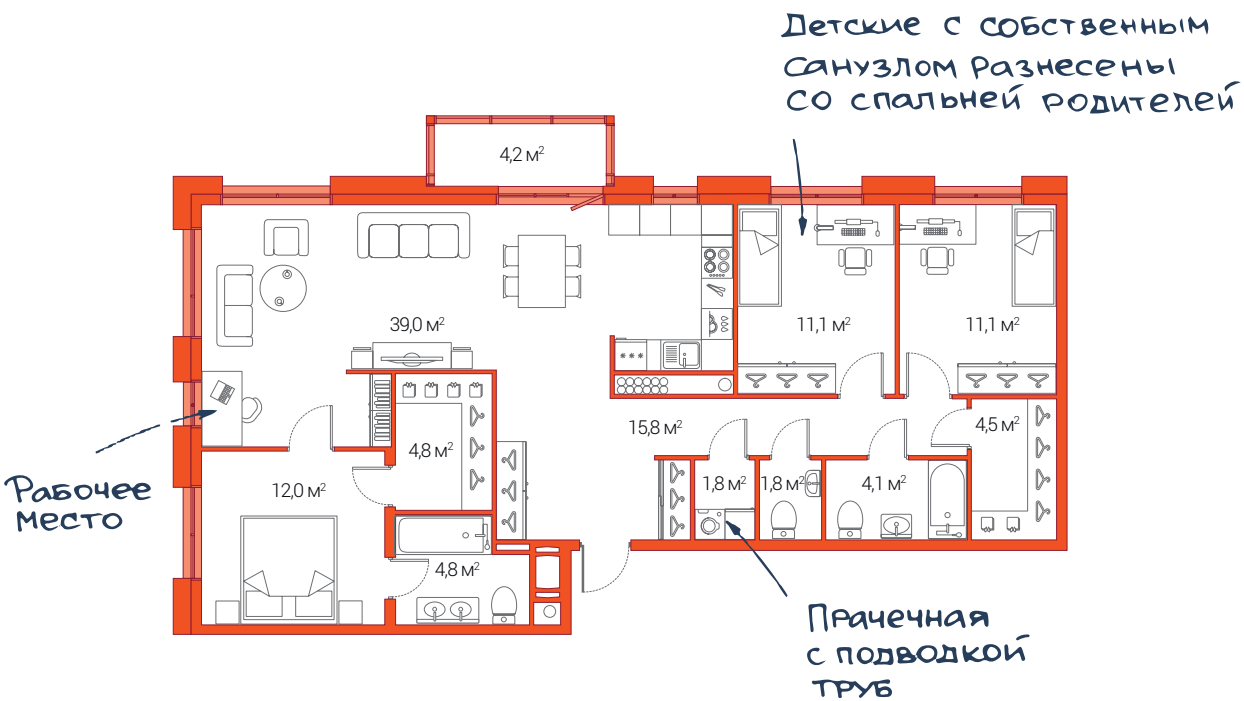


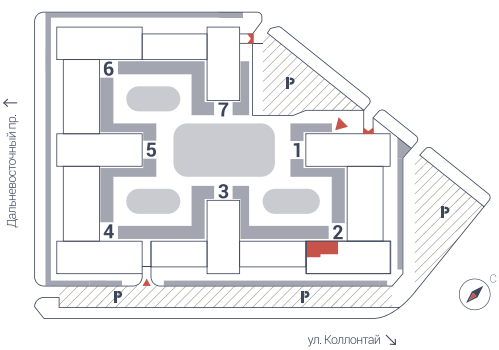



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 110,8 м² XL

| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 3-10_2 | + | 3 | 2 |

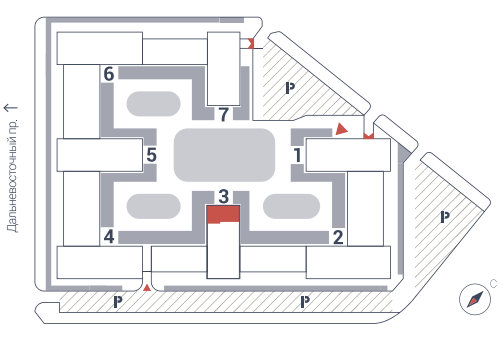


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 129,8 м² XL

| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 3-11 | + | 3 | 3 |

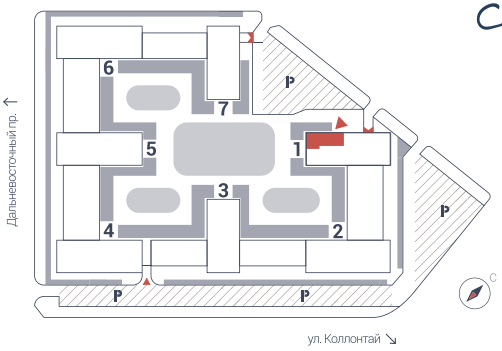


Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# 136,8 м² XL

| ТИП | БАЛКОН | САНУЗЕЛ | КОРПУС |
|---|---|---|---|
| 3+1 | + | 3 | 1 |

✓ Для большой семьи с большими планами



Общая площадь указана без учета балкона/лоджии. Все планировочные решения защищены авторским правом

# **LEGENDA**
INTELLIGENT
DEVELOPMENT

**Строительство ведет:** LEGENDA Intelligent Development

**Застройщик:** ООО «ЛЕГЕНДА ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО»

**Генеральный подрядчик:** ООО «Петербургская строительная компания»

**Разрешение на строительство** № 78-012-0316-2015
выдано Службой государственного строительного надзора
и экспертизы Санкт-Петербурга 21.10.2015 г.

**Проектная декларация** опубликована в газете
«Санкт-Петербургские ведомости» (№ 200 (5573) от 26.10.2015 г.)
и размещена на сайте компании: www.legenda-dom.ru

**Строительный адрес:** Санкт-Петербург, Дальневосточный пр.,
участок 1 (напротив дома 7, литера А по Дальневосточному пр.).
Договор аренды земельного участка № 13/ЗКС-05610 от 05.02.2015 г.

Денежные средства граждан привлекаются в соответствии
с Федеральным законом № 214-ФЗ

**Начало строительства объекта:** ноябрь 2015 г.

**Передача квартир:** IV квартал 2018 г.

Представленные иллюстрации и описания дизайн-проектов квартир носят исключительно информационный характер, являются примером возможной организации жилого пространства, меблировки и сочетания цветов.

Данные указаны по состоянию на момент выхода буклета в печать (март 2017г.),
актуальную информацию вы можете получить по тел. +7 (812) 677-00-00.

**LEGENDA**
Дальневосточного

www.legenda-dom.ru
+7 (812) 677-00-00
Отдел продаж и консультаций

dalnevostochny.legenda-dom.ru
vk.com/legenda.dalnevostochny12